

URA 处置流程

客户 URA

与 URA 举行初步会议

初步概念

初步预算及融资计划

初步表达社区意见

安排与 URA MWBE 计划官员进行探讨，并提交 MWBE 说明（如果适用：25 万美元以上）和 MWI 说明（如果适用：50 万美元以上）

安排与 URA 建筑师探讨

第 1 次董事会行动 - 进入独家谈判

客户 URA

URA 制定购买价格提案包

发送给开发商
 返回提案包，其中包括：
 来源和用途预算
 项目预案
 初步场地规划，包括立面图和图纸

表达社区意见
 初步融资证据

更新 MWBE/MWI 说明
 支付诚信保证金和保管费
 租户意向书
 P4 说明（200 万美元以上）或可持续发展问卷调查（25 万 - 200 万美元）

合格买家检查

与城市规划/区划工作人员（包括城市林务官；参考城市法规第 915.02.C 节）会面以审查初步场地规划

第 2 次行动 - 审批提案，授权以签订处置合同

客户 URA

市议会行动（如有需要）

处置合同

与 GBA 见面（25 万 - 200 万美元）

施工图

城市规划/区划审批

最终的 MWBE 计划

最终图纸（100%）

最终融资

第 3 次董事会行动 - 最终图纸审批、融资证据审批、执行契约授权

客户 URA

达成交易

施工开始（适用时包括树木保护；请参阅城市法规 915.02.D）

定期施工和 MWBE 支出报告

施工完成

URA 检查

成本认证

验证是否符合 MWBE/MWI 计划

第 4 次董事会行动 - 颁发竣工证书，退还诚信保证金



Here is the [ura](#)