

# Proceso de disposición de la URA

## Cliente URA

- Reunión inicial con la URA
- Concepto preliminar
- Presupuesto preliminar y plan de financiamiento
- Expresión preliminar de la información obtenida de la comunidad
- Programar conversaciones con el Oficial del Programa de MWBE (Empresas propiedad de minorías y mujeres) de la URA y presentar la descripción de MWBE (si corresponde: más de \$250 mil) y la descripción de MWI (Inclusión de minorías y mujeres) (si corresponde: más de \$500 mil)
- Programar reunión con el arquitecto de la URA

Revisado 7/2019

## 1<sup>ra</sup> acción de la Junta: Iniciar negociaciones exclusivas

## Cliente URA

- La URA establece Precio de compra
- Paquete de la propuesta Se envía al desarrollador
- El paquete de la propuesta regresa, incluyendo:
- Presupuesto de fuentes y usos de los fondos
- Proyecto proforma
- Plan preliminar del sitio, incluidas las elevaciones y planos
- Expresión de la información obtenida de la comunidad
- Evidencia preliminar del financiamiento
- Actualización de las descripciones de MWBE/MWI
- Pago del depósito de buena voluntad y costo de mantenimiento de inventario
- Carta de interés del arrendatario
- Descripción de las "4 P" (más de \$2 millones) o Cuestionario de sostenibilidad (\$250 mil a \$2 millones)
- Verificación de comprador calificado
- Reunión con Zonificación/Planificación de la ciudad (incluyendo el guarda forestal de la ciudad; consulte la sección 915.02.C del Código de la Ciudad) para revisar el plan preliminar del sitio

## 2<sup>da</sup> acción de la Junta: Aprobación de la propuesta Autorización para celebrar un Contrato de disposición

## Cliente URA

- Acción del Ayuntamiento (si fuera necesario)
- Contrato de disposición
- Reunión con Green Building Alliance (GBA) (\$250 mil a \$2 millones)
- Planos de trabajo
- Aprobaciones de zonificación/planeamiento de la ciudad
- Plan final de MWBE
- Planos definitivos (100%)
- Financiamiento final

## 3<sup>ra</sup> acción de la Junta: Aprobación de planos definitivos, aprobación de la evidencia de financiamiento, autorización para otorgar escritura pública

## Cliente URA

- Cierre
- Inicio de la construcción (incluye la protección de árboles, si corresponde; consulte la sección 915.02.D del Código de la Ciudad)
- Informes periódicos de construcción y gastos de MWBE
- Finalización de la construcción
- Inspección de la URA
- Certificación del costo
- Validar el cumplimiento de los planes de MWBE/MWI

## 4<sup>ta</sup> acción de la Junta: Emisión del Certificado de finalización, Devolución del depósito de buena fe



Here is the ura