

Чтобы сделать покупку дома доступной, Городской департамент строительства предлагает вторую ипотеку со ставкой 0% с отсрочкой платежа покупателям, имеющим право на получение помощи. Ссуду не нужно выплачивать, пока покупатель не продаст или не передаст недвижимость. Требования строительного финансирования диктуют, сколько денег будет обеспечено по второй ипотеке с отсрочкой выплаты для каждого отдельного жилья и критериев дохода.

- **Жилье новой постройки** продается квалифицированным покупателям через Жилищную программу жилого района (NHP).
- **Жилье после ремонта** продается квалифицированным покупателям через Жилищную программу восстановления - застройщик (HRP-D).

Для многих типов недвижимости вторая ипотека с отсрочкой выплаты может составлять до \$55 000. Эти дома перечислены на нашем веб-сайте — www.ura.org.

Обратитесь к Агенту по продажам, чтобы узнать подробные сведения для каждого объекта недвижимости или позвоните в Городской департамент строительства по телефону 412-255-6698.

**ПРИМЕР больших преимуществ
для тех, кто зарабатывает 80%
или меньше**

Продажная цена: \$100 000,00
Вторая ипотека 0%: **\$ 45 000,00**
Сумма первой ипотеки: \$ 55 000,00

Авансовый платеж Фонда жилищных
возможностей/помощь в отношении
расходов на завершение сделки:
До \$7 500

Никаких
платежей, пока
вы не
продаете!

Налоговая скидка по закону 42

Некоторые объекты недвижимости имеют право на налоговую скидку согласно закону 42, что значит, что часть ваших налогов города Питтсбурга, школьного округа и графства Аллегейни могут быть снижены на 2 – 10 лет в зависимости от расположения жилья. Спросите своего агента по продажам, относится ли это к вашему жилью.

МАКСИМАЛЬНЫЕ УРОВНИ ДОХОДА ПО РАЗМЕРУ СЕМЬИ

Кратко о медианном доходе по региону (AMI) в 2023 году

Размер семейного владения	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 21 100	\$ 35 150	\$ 56 250	\$ 70 300	\$ 80 845
2	\$ 24 100	\$ 40 200	\$ 64 250	\$ 80 400	\$ 92 460
3	\$ 27 100	\$ 45 200	\$ 72 300	\$ 90 400	\$103 960
4	\$ 30 100	\$ 50 200	\$ 80 300	\$100 400	\$115 460
5	\$ 35 140	\$ 54 250	\$ 86 750	\$108 500	\$124 775
6	\$ 40 280	\$ 58 250	\$ 93 150	\$116 500	\$133 975
7	\$ 45 420	\$ 62 250	\$ 99 600	\$124 500	\$143 175
8	\$ 50 560	\$ 66 300	\$106 000	\$132 600	\$152 490

Министерство жилищного строительства и городского развития создает регионы для расчета медианного дохода по региону. Уровни дохода для Питтсбурга основаны на доходах в регионах столичной статистической области Питтсбурга и графств Аллегейни, Армстронг, Батлер, Файетт, Вашингтон и Уэстморленд.

Обратитесь в Городской департамент строительства, чтобы узнать больше о видах собственности и ограничениях по доходам.

Для получения дополнительной информации просим обращаться:

Телефон: 412.255.6694, добавочный 6721

Эл. почта: hof@ura.org

Городской департамент строительства Питтсбурга

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574

Urban Redevelopment Authority
of Pittsburgh

ura.org