

# Стабилизационная жилищная программа

## Стабилизационная жилищная программа

— это программа противодействия жилищному кризису, в рамках которой предоставляется **разовая или краткосрочная финансовая помощь** домохозяйствам, которые столкнулись с временным, однократным жилищным кризисом. **Арендаторы и домовладельцы города Pittsburgh могут получать до \$6000** в качестве помощи по программе.



## Помощь по программе предназначена для:

- Помощи новоселам
  - Арендная плата за первый месяц
  - Арендная плата за последний месяц
  - Залоговый взнос
- Оплаты жилья
- Ипотечной помощи (если не применим Закон 91)

Максимальная общая сумма помощи как для арендаторов, так и для домовладельцев составляет \$6000. Кандидаты могут претендовать на участие в программе один раз в 3 года.

## Квалификационные требования:

- Кандидат должен быть арендатором или домовладельцем в пределах города Pittsburgh
- Арендаторы должны иметь доход на уровне или ниже 50% от среднего дохода по району (AMI), а домовладельцы должны иметь доход на уровне или ниже 80% от AMI (см. диаграмму справа).

## Максимальные уровни дохода:

В схеме указаны максимальные пределы годового дохода для стабилизационной жилищной программы. Годовой совокупный доход — это общий доход, полученный всем домохозяйством, до налогов и удержаний

Размер домохозяйства	Максимальный доход для <u>СЪЕМЩИКОВ</u>	Максимальный доход для <u>ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ</u>
1	\$35 150	\$56 250
2	\$40 200	\$64 250
3	\$45 200	\$72 300
4	\$50 200	\$80 300
5	\$54 250	\$86 750
6	\$58 250	\$93 150
7	\$62 250	\$99 600
8	\$66 300	\$106 000

См. обратную сторону листовки

# Как подать заявку

Прежде чем обращаться за помощью, соберите следующие документы, необходимые для подачи заявки:

- Подтверждение дохода: W-2, платежные квитанции, письмо о пособии по безработице или справка от работодателя
- Доказательство необходимости: Уведомление о просрочке платежа или уведомление о выселении

## Подача заявки на помощь для переезда или аренды:



Позвоните по телефону [412-248-0021](tel:412-248-0021) , чтобы пройти проверку на предмет получения помощи для аренды или переезда. Звонки бесплатны и конфиденциальны. Предоставляются услуги языкового перевода.



Отправьте электронное письмо на адрес [rentalassistance@actionhousing.org](mailto:rentalassistance@actionhousing.org) .

## Подача заявки на помощь для получения ипотеки:



Allegheny Link



Позвоните по телефону [1-866-730-2368](tel:1-866-730-2368) , чтобы пройти проверку на помощь для получения ипотеки. Звонки бесплатны и конфиденциальны. Предоставляются услуги языкового перевода.



Посетите офис по адресу [415 Seventh Avenue, Pittsburgh, PA 15219](#) , который открыт с понедельника по четверг с 9:30 до 16:30. При личном посещении вам следует взять с собой документы, указанные вверху этой страницы. Хотя это и не обязательно, может оказаться полезным также взять с собой карточки социального страхования, свидетельства о рождении и удостоверения личности с фотографией для всех членов семьи, а также действительную копию договора аренды для получения рекомендаций по другим программам и ресурсам.