

# Mpango Saidizi wa Mmiliki wa Nyumba



Mpango Saidizi wa Mmiliki wa Nyumba wa Kituo cha Fursa za Makazi (HAP) hutoa msaada wa kifedha wa hadi \$30,000 kwa wamiliki wa nyumba kwa au chini ya asilimia 50 ya AMI kwa ajili ya kurekebisha na kuboresha nyumba za makazi wanapoishi wamiliki ndani ya Mji wa Pittsburgh.

## HAP hutoa mikopo ya riba ya asilimia 0 iliyoahirishwa inayoweza kutumika kwa yafuatayo:

- Kuyafanya makazi kuzifuata sheria za Mji wa Pittsburgh
- Kufanya maboresho ya ufanisi wa nishati
- Kufanya maboresho yanayofaa ya kawaida ya nyumba

## Ni nani anayeweza kutuma ombi la HAP?

- Wakopaji wasiozidi asilimia 50 ya Mapato ya Kati ya Eneo (AMI)  
*\*Tafadhali rejelea chati ya kima cha mapato*
- Wakopaji wanaomiliki na ambao ni wakazi wa nyumba hiyo ambayo inapaswa kuboreshwa
- Wakopaji ambao hawana ushuru usiolipwa wa Mji, Shule, na ushuru wa mali isiyohamishika ya Wilaya, au ambao uko kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi sita
- Wakopaji walio na sera ya sasa ya bima ya mmiliki wa nyumba

## Ni chaguo zipi za mikopo na malipo zinazopatikana kupitia HAP?

- Wamiliki wa nyumba wanaweza kutuma ombi la hadi \$30,000 katika usaidizi wa kifedha. Fedha zitakuwa kwa njia ya mkopo ulioahirishwa wa miaka 30 wa asilimia 0 ya riba
- Iwapo wakopaji wataondoka kwa nyumba kabla ya kipindi cha miaka 30 cha mkopo, kiwango kisicholipwa kitakuwa tayari

## Vima vya Mapato vya HAP ya 2020

| Ukubwa wa Nyumba | Mapato ya Kiwango cha juu zaidi |
|------------------|---------------------------------|
| 1                | \$29,050                        |
| 2                | \$33,200                        |
| 3                | \$37,350                        |
| 4                | \$41,500                        |
| 5                | \$44,850                        |
| 6                | \$48,150                        |

# Mpango Saidizi wa Mmiliki wa Nyumba Plus

HAP Plus hutoa usaidizi wa kifedha wa hadi \$30,000 kwa wamiliki wa nyumba kati ya **asilimia 51 AMI - asilimia 80 AMI** kwa ajili ya kurekebisha na kuboresha nyumba za makazi wanapoishi wamiliki ndani ya Mji wa Pittsburgh

## HAP+hutoa mikopo ya riba za asilimia 0 inayoweza kutumika kwa yafuatayo:

- Kuyafanya makazi kuzifuata sheria za Mji
- Kufanya maboresho ya ufanisi wa nishati
- Kufanya maboresho yanayofaa ya kawaida ya nyumba

## Je, ni nani anayeweza kutuma ombi la HAP Plus?

- Wakopaji wasiozidi asilimia 80 ya Mapato ya Kati ya Eneo (AMI)  
*\*Tafadhali rejelea chati ya vikomo vya mapato*
- Wakopaji wanaomiliki na ambao ni wakazi wa nyumba hiyo ambayo inapaswa kuboreshwa
- Watumaji ombi ambao hawana ushuru usiolipwa wa Mji, Shule, na ushuru wa mali isiyohamishika ya Wilaya, au ambao uko kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi tatu
- Wakopaji ambao wana sera ya sasa ya bima ya mmiliki wa nyumba

## Ni chaguo zipi za mikopo na malipo zinazopatikana kupitia HAP Plus?

- Wamiliki wa nyumba wanaweza kutuma ombi la hadi \$30,000 katika usaidizi wa kifedha
- Fedha zitakuwa kwa njia ya mkopo wa miaka 30 wa asilimia 0 ya riba. Kulingana na gharama ya mradi, mkopaji atakuwa chini ya mkopo uliohairishwa na mkopo ambapo utalipwa kwa vipindi vilivyoratibiwa
- Iwapo mkopaji atauza makazi kabla ya mwisho wa kipindi cha mkopo, mkopo utakuwa tayari

## Vikomo vya Mapato vya HAP Plus ya 2020

| Ukubwa wa Nyumba | Kiwango cha juu zaidi Mapato |
|------------------|------------------------------|
| 1                | Dola 46,500                  |
| 2                | Dola 53,150                  |
| 3                | Dola 59,800                  |
| 4                | Dola 66,400                  |
| 5                | Dola 71,750                  |
| 6                | Dola 77,050                  |



Tuko hapa ili kusaidia

Kwa maelezo zaidi, tafadhali wasiliana na:

Victoria Jackson, Nambari ya Simu ya Msaidizi

Mkuu wa Mpango: 412.255.6696

Barua pepe: hof@ura.org

Mamlaka ya Maendeleo ya Mjini ya Pittsburgh

412 Blvd. ya Washirika, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574