

# Mpango wa Usaidizi wa Malipo ya Kwanza na Gharama ya Kufunga



**Here is  
the ura**



**Kituo cha Fursa za Makazi (CHO) Malipo ya Kwanza na Mpango wa Usaidizi wa Gharama ya Kufunga (DPCCAP)** hutoa fedha kwa wanunuzi wa makazi wa mara ya kwanza **katika mji wa Pittsburgh**. DPCCAP imeundwa ili kusaidia uwekezaji wa makazi Mjini kwa kutoa usaidizi wa kifedha kwa wanunuzi wa mara ya kwanza wanaotaka kununua kitengo kilichopo au kipya cha makazi.

## Je, ni aina zipi za chaguo za mikopo na malipo zinazopatikana kupitia DPCCAP?

- Wamiliki wa mara ya kwanza ya nyumba walio chini ya asilimia 80 ya Mapato ya Kati ya Eneo (AMI) wanaweza kupokea hadi \$7,500 kwa ajili ya usaidizi wa malipo ya kwanza na usaidizi wa gharama ya kufunga kwa njia ya mkopo wa miaka 5 ulioahirishwa wa riba ya asilimia 0.\*
- Wamiliki wa mara ya kwanza wa makazi kati ya asilimia 80 ya AMI na asilimia 115 ya AMI wanaweza kupokea hadi \$5,000 kwa ajili ya usaidizi wa malipo ya kwanza na gharama ya kufunga kwa njia ya mkopo ulioahirishwa wa miaka 10, wa riba ya asilimia 0.\*
- Hakuna malipo yanayofanyika wakati wa kipindi cha mkopo iwapo masharti ya mkopo wa makazi yameyotimizwa.

## Mapato ya Kati ya Eneo ya 2020 (AMI)

Ukubwa wa Nyumba	\$80	\$115
1	\$46,500	\$66,850
2	\$53,150	\$76,400
3	\$59,800	\$85,950
4	\$66,400	\$95
5	\$71,750	\$103,100
6	\$77,050	\$110,750

\*Tafadhali rejelea chati ya haki ili kutazama kustahiki kwako.



**HOF** Housing  
Opportunity Fund



**ura** | Urban  
Redevelopment  
Authority  
of Pittsburgh

# Mpango wa Usaidizi wa Malipo ya Kwanza na Gharama ya Kufunga

Ili kustahiki kupata DPCCAP, wakopaji lazima watimize masharti yafuatayo:

- Kaya ya jumla ya mwaka ya mkopaji Huenda mapato yasizidi asilimia 115 ya AMI.
- Mkopaji lazima awe ananunua makazi kama eneo lake la msingi na yawe na jina kwenye hati ya kumiliki.
- Wakopaji hawapaswi kuwa na ushuru usiolipwa wa Mji, Shule, na ushuru wa mali isiyohamishika ya Wilaya, au lazima wakopaji wawe kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi sita .



**Ni nyumba zipi zinazochukuliwa kuwa zinastahiki DPCCAP?**

- Nyumba ya kudumu inayotumika tu kwa matumizi ya kimakazi ya mwaka mzima. Iwapo nyumba inayopaswa kuboreshwa haitumiki, lazima mkopaji athibitisha kwa kuandika kabla ya kufunga nia ya kuingia kwenye nyumba ndani ya siku 30 baada ya kukamilika kwa kazi.
- Kila nyumba inaweza kuwa na hadi vitengo viwili vilivyunganishwa vya kukaa (yaani, yenye ghorofa mbili, nyumba ya mjini), ambapo moja lazima awe anaishi mmiliki.



**Tuko hapa ili kusaidia**

**Kwa maelezo zaidi, tafadhali wasiliana na:**

**Victoria Jackson**

**Nambari ya simu ya Msaidizi Mkuu**

**wa Mpango: 412.255.6696**

**Barua pepe: hof@ura.org**

**Mamlaka ya Maendeleo ya Mjini**

**412 Blvd. ya Washirika, Suite 901**

**Pittsburgh, PA 15219**

**412.255.6574**

**Urban Redevelopment Authority  
of Pittsburgh**

**ura.org**