

Programa de Mejoras para Fachadas Residenciales:

Ayudando a aumentar el atractivo de los barrios de Pittsburgh manzana por manzana.

Monto de Subvenciones

Propietarios podrán recibir hasta \$8,000 en contrapartidas del fondo de subvenciones, basado en su ingreso.
(Ver el cuadro de atrás. La Vivienda debe estar ocupada por el propietario.)

Tarifas

La tarifa para solicitud es de \$150 a pagar con la solicitud

Usos

Los fondos pueden utilizarse para las fachadas frontal y lateral (Un mínimo de 50% de los fondos debe utilizarse en la fachada frontal)

Tipos de Modificaciones

- Sustitución de revestimientos
- Reposición de ladrillos
- Pintura
- Reparación de corredores frontales
- Reparación de ventanas
- Reparación de puertas
- Reparación de alero y fascia
- Reparación de canalones
- Otras modificaciones



PROCESO

- El propietario solicita ofertas para los trabajos de la fachada a contratistas calificados
- El propietario presenta un paquete de solicitud completo que incluye todos los documentos requeridos
- El Director de Control de Calidad de la URA revisa y aprueba el alcance del trabajo
- El propietario notifica al contratista que puede empezar el trabajo
- Al finalizar, el propietario paga su porción del costo, luego PHDC y la URA distribuyen la partida acordada

APLICACIÓN

- Siga las instrucciones del documento de Directrices del Programa
- Complete una solicitud digital o impresa del programa
- Proporcione todos los documentos solicitados en la lista (en la solicitud del programa)



Elegibilidad de Subvenciones Basadas en los Ingresos

Ingreso Promedio de la Zona (AMI):	Por debajo del 80% del AMI	Del 80% al 100% del AMI	Del 100% al 120% del AMI
Propietarios contribuyen un mínimo de:	20% del costo total del proyecto	35% del costo total del proyecto	50% del costo total del proyecto
PHDC contribuye un monto máximo a:	80% del costo total del Proyecto hasta \$8,000	65% del monto total del Proyecto hasta \$6,500	50% del monto total del Proyecto hasta \$5,000

Límites del Ingreso Promedio de la Zona (AMI, por sus siglas en inglés) del 2021

Tamaño de la familia	80%	100%	120%
1	\$47,500	\$59,400	\$71,250
2	\$54,300	\$67,850	\$81,450
3	\$61,100	\$76,350	\$91,600
4	\$67,850	\$84,800	\$101,800
5	\$73,300	\$91,600	\$109,950
6	\$78,750	\$98,400	\$118,050
7	\$84,150	\$105,200	\$126,200
8	\$89,600	\$111,950	\$134,350

Para más información:

Jarmele Fairclough, Asistente del Programa | 412.255.6573 | jfairclough@ura.org

412 Boulevard of the Allies, Suite 901, Pittsburgh, PA 15219



phdchomes.org