



# Mpango wa Kuboresha Pande za Mbele za Nyumba za Makazi:

Kusaidia kuongezea umaridadi wa mitaa ya Pittsburgh, nyumba moja baada ya nyingine.

## Kiwango cha Ruzuku

Wamiliki wa nyumba wanaweza kupokea hadi \$ 8,000 katika fedha za kulinganisha za ruzuku kulingana na kipato cha familia. (Angalia chati iliyo nyuma. Lazima nyumba iwe inamilikiwa na mmiliki.)

## Ada

Kuna ada ya \$ 150 ya maombi inayopaswa kulipwa baada ya kuwasilisha

## Matumizi

Fedha zinaweza kutumiwa kuboresha pande za mbele na za kando za nyumba (kima cha chini cha asilimia 50 ya fedha lazima kitumiwe kwa upande wa mbele)

## Aina za

### Marekebisho

- Ubadilishaji wa sehemu za mbele
- Kukarabati matofali
- Kupaka rangi
- Kukarabati veranda
- Kukarabati madirisha
- Kukarabati milango
- Kukarabati kioo/kinga za mbele
- Kukarabati mifereji
- Marekebisho mengine



## MCHAKATO

- Mmiliki wa nyumba hutafuta zabuni za kazi ya upande wa mbele wa nyumba kutoka kwa makontrakta wanaohitimu
- Mmiliki wa nyumba huwasilisha kifurushi kamili cha maombi ikiwemo hati zote zinazohitajika
- Meneja wa URA Anayesimamia Ubora hukagua na kuidhinisha mawanda ya kazi
- Mmiliki wa nyumba humwarifu kontrakta ili kuanza kazi
- Baada ya kukamilisha, mmiliki wa nyumba hulipia sehemu ya gharama kisha PHDC/URA husambaza ulinganisho wao uliokubaliwa

## TUMA MAOMBI

- Fuata maagizo kwenye hati ya Taratibu za Mpango
- Jaza karatasi au nakala ya dijitali ya Maombi ya Mpango
- Wasilisha Hati zote katika Orodha-kaguzi ya Hati Zinazohitajika (kwenye Maombi ya Mpango)



## Ustahiki wa Ruzuku Unaotegemea Kipato

Kipato Wastani cha Eneo (AMI):	Chini ya asilimia 80% ya AMI	Asilimia 80% hadi 100% ya AMI	Asilimia 100% hadi 120% ya AMI
Wamiliki wa nyumba Huchangia kiasi cha chini cha:	Asilimia 20% ya gharama kamili ya mradi	Asilimia 35% ya gharama kamili ya mradi	Asilimia 50% ya gharama kamili ya mradi
PHDC huchangia kiasi cha juu cha:	Asilimia 80% ya gharama kamili ya mradi Hadi \$8,000	Asilimia 65% ya gharama kamili ya mradi Hadi \$6,500	Asilimia 50% ya gharama kamili ya mradi Hadi \$5,000

### Vikomo vya Kipato Wastani cha Eneo (AMI) cha 2021

Ukubwa wa Familia	Asilimia 80%	Asilimia 100%	Asilimia 120%
1	\$47,500	\$59,400	\$71,250
2	\$54,300	\$67,850	\$81,450
3	\$61,100	\$76,350	\$91,600
4	\$67,850	\$84,800	\$101,800
5	\$73,300	\$91,600	\$109,950
6	\$78,750	\$98,400	\$118,050
7	\$84,150	\$105,200	\$126,200
8	\$89,600	\$111,950	\$134,350

### Maelezo zaidi:

Jarmele Fairclough, Msaidizi wa Mpango | 412.255.6573 | [jfairclough@ura.org](mailto:jfairclough@ura.org)  
 412 Boulevard of the Allies, Suite 901, Pittsburgh, PA 15219



[phdchomes.org](http://phdchomes.org)