

برنامج تحسين الواجهات السكنية: لزيادة جاذبية أحياء بيتسبرغ – مربع سكني تلو الآخر.

قيمة المنحة

يمكن لأصحاب المنزل الحصول على ما يصل إلى 8000 دولار في صورة منح متماثلة، بناءً على دخل الأسرة. (انظر الرسم البياني في الخلف. علماً أنه يجب أن يكون المالك هو المقيم في المنزل).

الرسوم

رسوم تقديم الطلب قدرها 150 دولاراً مستحقة عند التقديم

الاستخدامات

يمكن استخدام الأموال للواجهات الأمامية والجانبية (يجب استخدام 50% من الأموال على الأقل للواجهة الأمامية).

أنواع التعديلات

- استبدال الجوانب
- إعادة تشكيل الطوب
- الطلاء
- إصلاح الشرفات
- إصلاح النوافذ
- إصلاح الأبواب
- إصلاح السوفيت / الفاسيا
- إصلاح المزارب
- تعديلات أخرى



التقديم

- اتباع التعليمات الواردة في وثيقة إجراءات البرنامج.
- املاء نسخة ورقية أو رقمية من استمارة التقديم للبرنامج
- إرسال جميع المستندات المطلوبة في قائمة المستندات المرجعية (الموجودة في استمارة التقديم للبرنامج)

العملية

- يعلن صاحب المنزل عن قبول عطاءات لأعمال تحسين الواجهة من المقاولين المؤهلين.
- يقدم صاحب المنزل طلب المنحة الكامل الذي يشمل جميع المستندات المطلوبة.
- يقوم مدير مراقبة الجودة في هيئة إعادة التطوير الحضري بمراجعة الطلب والموافقة على نطاق العمل.
- يقوم صاحب المنزل بإخطار المقاول لبدء العمل.
- عند الانتهاء، يدفع صاحب المنزل نصيبه من التكلفة ثم تقوم مؤسسة فيلادلفيا لتطوير الإسكان / هيئة إعادة التطوير الحضري بدفع نسبتها المتفق

الأهلية للمنحة بناء على الدخل

متوسط الدخل للمنطقة (AMI):	أقل من 80%	80% إلى 100%	100% إلى 120%
يساهم أصحاب المنازل بما لا يقل عن	20% من التكلفة الإجمالية للمشروع	35% من التكلفة الإجمالية للمشروع	50% من التكلفة الإجمالية للمشروع
تساهم مؤسسة فيلادلفيا لتطوير الإسكان بما لا يزيد عن	80% من إجمالي تكلفة المشروع تصل إلى 8000 دولار	65% من إجمالي تكلفة المشروع تصل إلى 6500 دولار	50% من إجمالي تكلفة المشروع تصل إلى 5000 دولار

حدود الدخل المتوسط للمنطقة 2021 (AMI)

عدد أفراد الأسرة	80%	100%	120%
1	\$47,500	\$59,400	\$71,250
2	\$54,300	\$67,850	\$81,450
3	\$61,100	\$76,350	\$91,600
4	\$67,850	\$84,800	\$101,800
5	\$73,300	\$91,600	\$109,950
6	\$78,750	\$98,400	\$118,050
7	\$84,150	\$105,200	\$126,200
8	\$89,600	\$111,950	\$134,350

معلومات إضافية:

جارميل فيركلو، مساعد برامج | 412-255-6573 | jfairclough@ura.org

15219، بنسلفينيا بيتسبرغ، جناح 901، Boulevard of the Allies 412



Pittsburgh
Housing
Development
Corporation
Powered by
ura



phdchomes.org