

عملية التصرف في الأصول بهيئة إعادة التطوير الحضري (URA)

إصدار شهادة الاستكمال،
إعادة مبلغ التأمين -
الإجراء الرابع للمجلس -

هيئة إعادة التطوير الحضري (URA) العمل

- الإغلاق
- بدء أعمال التشييد والبناء) يشمل الرجوع إلى بند حماية الأشجار، إن وُجد، مع مراجعة قانون المدينة، القسم(915.02.D)
- تقارير الإنفاق الدورية المتعلقة بالإنشاءات وبرنامج مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والمرأة (MWBE)
- استكمال أعمال التشييد والبناء
- فحص هيئة إعادة التطوير الحضري(URA)
- التصديق على التكاليف
- التحقق من الامتثال مع خطة برنامجي مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والمرأة (MWBE) /دمج الأقليات في القوى العاملة (MWI)

اعتماد الرسومات النهائية،
أداة التمويل، التصريح بتحرير سند الملكية -
الإجراء الثالث للمجلس -

هيئة إعادة التطوير الحضري (URA) العمل

- إجراء خاص بمجلس المدينة (حسب الحاجة)
- عقد التصرف في الأصول
- الاجتماع مع GBA (بقيمة تتراوح بين 250 ألف دولار ومليون دولار)
- رسومات العمل
- الحصول على موافقات هيئة تخطيط المدن /تقسيم المناطق
- الخطة النهائية لبرنامج مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والمرأة(MWBE)
- الرسومات النهائية (100%)
- التمويل النهائي

الموافقة على العرض،
التصريح بإبرام عقد التصرف في الأصول -
الإجراء الثاني للمجلس -

هيئة إعادة التطوير الحضري (URA) العمل

- تضع هيئة إعادة التطوير الحضري (URA) سعر الشراء
- اتفاق العرض المرسل إلى المطور
- اتفاق العرض بعد إعادته، ويشمل:
- المصادر واستخدام الميزانية
- فاتورة مدينة للمشروع
- التخطيط الأولي للموقع بما في ذلك المناسيب والرسومات
- بيان المساهمة المجتمعية
- الأدلة الأولية للتمويل
- النماذج السردية المحدثة لبرنامجي مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والمرأة (MWBE) /دمج الأقليات في القوى العاملة (MWI)
- سداد مبلغ التأمين وتحمل التكاليف
- خطاب الائتمام للمصنّاج
- نموذج P4 السردية (للمشاريع بتكلفة مليوني دولار فأكثر) أو استبيان الاستدامة (للمشاريع بتكلفة تتراوح بين 250 ألف دولار ومليون دولار)
- التحقق من أهلية المشتري
- الاجتماع بهيئة تخطيط المدن/ تقسيم المناطق (بما في ذلك، مكتب المدينة لشؤون الغابات؛ يُرجى الرجوع إلى القسم C 915.02 من قانون المدينة) لمراجعة التخطيط الأولي للموقع

الإجراء الأول للمجلس - شارك في مقاضات حضرية

هيئة إعادة التطوير الحضري (URA) العمل

- الاجتماع الأولي مع هيئة إعادة التطوير الحضري (URA)
- المفهوم الأولي
- الميزانية المبدئية وخطة التمويل
- البيان الأولي للمساهمة المجتمعية
- المناقشة المُقرّر عقدها مع مسؤول برنامج مؤسسات الأعمال المملوكة للأقليات والمرأة (MWBE) التابع لهيئة إعادة التطوير الحضري (URA) ، وتقديم نموذج سردي للبرنامج (إن وُجد: للمشاريع بتكلفة 250 ألف دولار فأكثر)، وكذلك نموذج سردي لبرنامج دمج الأقليات في القوى العاملة (MWI) (إن وُجد: للمشاريع بتكلفة 500 ألف دولار فأكثر)
- تحديد موعد إجراء مناقشة مع المهندس المعماري في هيئة إعادة التطوير الحضري (URA)



Here is the [ura](#)