

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

صندوق تمويل المشاريع التجارية ببيتسبرغ



يقدم صندوق تمويل المشاريع التجارية ببيتسبرغ تمويلًا يصل إلى 500,000 دولار للمشاريع التجارية صغيرة الحجم والتي يمكن استخدامها في رأس المال المتداول والعقارات والمعدات وتحسينات العقارات المستأجرة.

تتضمن الأنشطة المعتمدة:

- تكاليف الأرض، شاملة الامتلاك وتجهيزات الموقع
- تكاليف البناء، شاملة الامتلاك والتشييد واستصلاح الأراضي
- التكاليف الإضافية غير المباشرة المتعلقة بتطوير الممتلكات، شاملة التكاليف القانونية والمعمارية والهندسية والخاصة بالدراسات وغيرها من التكاليف ذات الصلة.
- الآلات والأثاث والتجهيزات والمعدات، بما في ذلك التملك والتسليم والتركييب
- رأس المال المتداول لنمو المبيعات الجديدة
- تحسينات الأصول المستأجرة، شاملة أعمال ترميم واجهات المباني
- عمليات تحديث كفاءة استهلاك الطاقة
- إعادة تمويل الديون الحالية التي تحد وتعوق نمو المشروع التجاري

تم تصميم صندوق تمويل المشاريع التجارية ببيتسبرغ لتحفيز نمو المشاريع الجديدة والحالية في مدينة بيتسبرغ. يقدم صندوق تمويل المشاريع التجارية ببيتسبرغ تمويلًا بسعر السوق للنهوض بالشركات الصغيرة في مجالات العقارات التجارية والإنشاءات والأثاث والتجهيزات والمعدات والمخزون والآلات ورأس المال المتداول.

تفاصيل البرنامج:

- مبلغ القرض: 30,000 - 500,000 دولار
- معدل الفائدة: سعر السوق إلى أقل من سعر السوق
- فترة سداد القرض: 5 أعوام لرأس المال المتداول و 7 أعوام للمعدات و 10 أعوام لتحسينات الأصول المستأجرة وما يصل إلى 20 عامًا للعقارات

الرسوم:

- رسوم تقديم الطلب: 350 دولارًا
- العناية الواجبة: 3% من إجمالي قرض هيئة إعادة التنمية الحضرية في بيتسبرغ (URA)
- قد يتم تطبيق رسوم أخرى

لمزيد من المعلومات، الرجاء مراسلة البريد الإلكتروني

Imorris@ura.org أو الاتصال على 6622-255-412.