

匹兹堡企业基金



匹兹堡企业基金为小型企业提供高达\$500,000美元的资金借贷，基金可用于营运资本、房产购置、设备采购和租赁资产装修事宜。

匹兹堡企业基金专为刺激匹兹堡市新旧企业的发展而设。匹兹堡企业基金为小型商业房地产开发；建筑；家具、固定装置、设备、库存、机械；以及周转资金提供市场利率融资。

计划详情：

- 贷款额度：\$30,000 - \$500,000
- 利率：市价至低于市价
- 贷款期限：营运资金为5年、设备采购为7年、租赁资产装修为10年、房地产事宜最高可达20年。

费用：

- 申请费：\$350
- 调查审计费：市建局贷款总额的3%
- 其他可能产生的费用

欲知更多详情，请电邮至 lmorris@ura.org 或致电 **412.255.6622**。

符合资格的项目包括：

- 土地成本，包括购置和场地准备费用
- 建筑成本，包括购置、建造和修复费用
- 与房产开发相关的软成本，包括法律、建筑、工程、调查和其他相关费用
- 机械、家具、固定装置和设备成本，包括购置、配送和安装费用
- 为新的销售增长提供周转资金
- 租赁资产装修，包括外观翻新事宜
- 能效升级事宜
- 对现有债务进行再融资，原因是债务抑制了业务增长