

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

Fondo de Negocios de Pittsburgh



El **Fondo de Negocios de Pittsburgh (PBF)** ofrece préstamos para pequeños negocios de hasta \$500 000 que se pueden usar para capital de trabajo, inmuebles, equipo y mejoras a propiedades arrendadas.

El **Fondo de Negocios de Pittsburgh** fue diseñado para estimular el crecimiento de negocios nuevos y existentes en la ciudad de Pittsburgh. El PBF brinda financiamiento a una tasa de interés del mercado para desarrollo inmobiliario comercial a pequeña escala, construcción, muebles, accesorios, equipo, inventario, maquinaria y capital de trabajo.

Detalles del programa:

- Monto del préstamo: \$30 000 - \$500 000
- Tasas de interés: iguales o inferiores a la del mercado
- Término del préstamo: 5 años para capital de trabajo, 7 años para equipo, 10 años para mejoras a propiedades arrendadas y hasta 20 años para inmuebles

Tarifas:

- Costo de solicitud: \$350
- Diligencia debida: 3 % del total del préstamo de URA
- Pueden aplicarse otros cargos

Para más información envíe un correo electrónico a Imorris@ura.org o llame al **412-255-6622**.

Las actividades admisibles incluyen:

- costos del terreno, incluyendo adquisición y preparación del terreno
- costos de edificio, incluyendo adquisición, construcción y rehabilitación
- costos indirectos asociados con el desarrollo de la propiedad, incluyendo costos legales, de arquitectura, de ingeniería, de encuestas y otros costos relacionados
- maquinaria, muebles, accesorios y equipo, incluyendo adquisición, entrega e instalación
- capital de trabajo para nuevo crecimiento en las ventas
- mejoras a propiedades arrendadas, incluyendo rehabilitación de fachadas
- mejoras de eficiencia energética
- refinanciamiento de deudas existentes siempre y cuando las deudas impidan el crecimiento del negocio