

Программа помощи домовладельцам

Программа помощи **домовладельцам (HAP)** предоставляет финансовую помощь в сумме **до 35 000 долларов домовладельцам**, доход которых составляет **50% медианного дохода по региону (AMI)** или ниже, для реабилитации и улучшения жилья, в котором проживает владелец, в городе Питтсбурге.



Варианты использования

Программа помощи домовладельцам HAP предоставляет **отсроченные ссуды со ставкой 0%**, которые могут использоваться для следующего:

- приведение дома в соответствие требованиям кодексов города Питтсбурга;
- осуществление модернизации для повышения энергоэффективности;
- осуществление модернизации для общего улучшения домовладения.

Кто может подать заявление на участие в программе помощи домовладельцам HAP?

- Заемщики, доход которых не превышает 50% медианного дохода по региону (AMI). См. таблицу уровней дохода справа.
- Заемщики, которые владеют домовладением, нуждающемся в улучшении, и проживают в нем
- Заемщики, у которых отсутствует задолженность по уплате городских налогов, налога на финансирование школ и налогов графства на недвижимость или для которых действует план погашения в течение по крайней мере шести месяцев
- Заемщики, у которых имеется действующий договор страхования с домовладельцем на домовладение

Какие типы ссуд и опции выплаты предлагает программа?

- Домовладельцы могут обратиться за финансовой помощью в размере до 35 000 долларов. Денежные средства будут в форме отсроченной ссуды со сроком выплаты 20 лет и ставкой 0%.
- Если заемщик освободит домовладение до истечения 20-летнего срока ссуды, то непоплаченный остаток ссуды будет необходимо погасить полностью.

Уровни дохода HAP на 2022 год

Размер семейного владения	Максимальный доход
1	33 200 долл.
2	37 950 долл.
3	42 700 долл.
4	42 400 долл.
5	51 200 долл.
6	55 000 долл.



Программа помощи домовладельцам **Плюс**

Программа помощи домовладельцам НАР+ предоставляет финансовую помощь в сумме **до 35 000 долларов домовладельцам, доход которых составляет от 51% до 80% медианного дохода по региону (AMI)**, для реабилитации и улучшения жилья, в котором проживает владелец, в городе Питтсбурге.

Варианты использования

Программа помощи домовладельцам НАР+ предоставляет **ссуды со ставкой 0%**, которые могут использоваться для следующего:

- приведение дома в соответствие требованиям кодексов города Питтсбурга;
- осуществление модернизации для повышения энергоэффективности;
- осуществление модернизации для общего улучшения домовладения.

Кто может подать заявление на участие в программе помощи домовладельцам НАР+?

- Заемщики, доход которых не превышает 80% медианного дохода по региону (AMI). См. таблицу уровней дохода справа.
- Заемщики, которые владеют домовладением, нуждающемся в улучшении, и проживают в нем
- Заемщики, у которых отсутствует задолженность по уплате городских налогов, налога на финансирование школ и налогов графства на недвижимость или для которых действует план погашения в течение по крайней мере трех месяцев
- Заемщики, у которых имеется действующий договор страхования с домовладельцем на домовладение

Какие типы ссуд и опции выплаты имеются в наличии для НАР+?

- Домовладельцы могут обратиться за финансовой помощью в размере до 35 000 долларов.
- Денежные средства будут в форме ссуды со сроком выплаты 20 лет и ставкой 0%. В зависимости от стоимости проекта заемщик может претендовать на получение отсроченной и амортизационной ссуды.
- Если заемщик продает дом до истечения срока ссуды, то ссуду будет необходимо погасить.

Уровни дохода НАР+ на 2022 год

Размер семейного владения	Максимальный доход
1	53 100 долл.
2	60 700 долл.
3	68 300 долл.
4	75 850 долл.
5	81 950 долл.

Для получения дополнительной информации, а также для подачи заявления на участие в программе НАР или НАР+ просим вас обратиться к ассистенту программы по связям с клиентами **Натали Лопес (Natalie Lopez)**, по адресу HOF@ura.org или по телефону **412-255-6574**.