

برنامج المساعدة لمالك المنزل

يوفر برنامج المساعدة لمالك المنزل (HAP) مساعدة مالية تصل إلى 35000 دولار أمريكي لأصحاب المنازل عند أو أقل من 50% من متوسط الدخل في المنطقة (AMI) لإعادة تأهيل وتحسين العقارات السكنية التي يشغلها مالكوها في مدينة بيتسبرغ.



ماهي أنواع القروض وخيارات السداد المتاحة؟

- يمكن لأصحاب المنازل التقدم للحصول على ما يصل إلى 35000 دولار في المساعدة المالية. ستكون الأموال على شكل فائدة 0% ، وقرض مؤجل لمدة 20 عامًا.
- إذا قام المقترض بإخلاء العقار قبل مدة القرض 20 عامًا ، سيكون الرصيد غير المسدد للقرض مستحقًا بالكامل.

الاستعمالات

- يقدم HAP قروض بفائدة 0% مؤجلة يمكن استخدامها في ما يلي:
- لجعل المنازل متوافقة مع قوانين مدينة بيتسبرغ
- لإجراء تحسينات كفاءة الطاقة
- لإجراء تحسينات الملكية العامة المؤهلة

حدود الدخل الخاصة في HAP 2022

| الحد الأقصى للدخل | حجم الأسرة |
|-------------------|------------|
| \$ 33,200 | 1 |
| \$ 37,950 | 2 |
| \$ 42,700 | 3 |
| \$ 42,400 | 4 |
| \$ 51,200 | 5 |
| \$ 55,000 | 6 |

من يمكنه التقدم للحصول على HAP؟

- المقترضون الذين لا يتجاوزون 50% من متوسط الدخل للمنطقة (AMI). يرجى الرجوع إلى جدول حدود الدخل إلى اليسار.
- المقترضون الذين يمتلكون ويقيمون في العقار الذي سيتم تحسينه
- المقترضون الذين ليس لديهم أي ضرائب عقارية مستحقة على المدينة أو المدرسة أو المقاطعة ، أو الذين هم على خطة سداد لمدة ستة أشهر على الأقل
- المقترضون الذين لديهم بوليصة تأمين مالك المنزل الحالية للعقار



برنامج مساعدة مالك المنزل الإضافي

يوفر برنامج مساعدة مالك المنزل الإضافي (HAP+) مساعدة مالية تصل إلى 35000 دولار أمريكي لأصحاب المنازل

بين 51% - 80%

من متوسط الدخل للمنطقة (AMI) لإعادة تأهيل وتحسين العقارات السكنية التي يشغلها مالكوها في مدينة بيتسبرغ.

ما هي أنواع القروض وخيارات السداد المتاحة من خلال HAP+؟

- يمكن لأصحاب المنازل التقدم للحصول على ما يصل إلى 35000 دولار في المساعدة المالية.
- ستكون الأموال على شكل فائدة 0% ، وقرض مؤجل لمدة 20 عامًا. اعتمادًا على تكلفة المشروع ، سيخضع المقرض لقرض مؤجل ومستهلك.
- إذا باع المقرض المنزل قبل نهاية مدة القرض ، يصبح القرض مستحقًا.

الاستعمالات

يوفر (HAP+) قروض بفائدة 0% يمكن استخدامها لما يلي:

- لجعل المنازل متوافقة مع قوانين مدينة بيتسبرغ
- لإجراء تحسينات كفاءة الطاقة
- لإجراء تحسينات الملكية العامة المؤهلة

حدود الدخل الخاصة في HAP 2022 +

| الحد الأقصى للدخل | حجم الأسرة |
|-------------------|------------|
| \$ 53,100 | 1 |
| \$ 60,700 | 2 |
| \$ 68,300 | 3 |
| \$ 75,850 | 4 |
| \$ 81,950 | 5 |
| \$ 88,000 | 6 |

من يمكنه التقدم للحصول على HAP+؟

- المقترضون الذين لا يتجاوزون 80% من متوسط الدخل للمنطقة (AMI). يرجى الرجوع إلى مخطط حدود الدخل إلى اليمين.
- المقترضون الذين يمتلكون ويقيمون في العقار الذي سيتم تحسينه
- المقترضون الذين ليس لديهم أي ضرائب عقارية مستحقة على المدينة أو المدرسة أو المقاطعة ، أو الذين هم على خطة سداد لمدة ثلاثة أشهر على الأقل
- المقترضون الذين لديهم بوليصة تأمين مالك المنزل الحالية للعقار

لمزيد من المعلومات ، ولتقديم طلب للحصول على HAP أو HAP+ ، يرجى التواصل مع **Natalie Lopez** ، مساعدة برنامج علاقات العملاء ، على **HOF@ura.org** أو الاتصال بالرقم **412-255-6574**.