

业主援助计划

业主援助计划 (HAP) 为收入在地区中位数50%或以下的业主提供最高35000美元的财政援助，用于修复和改善匹兹堡市的业主自住房。



使用

HAP计划提供**零利率递延贷款**，可用于以下情况：

- 让住宅符合匹兹堡市的法规要求
- 进行能源效率的提升
- 开展符合条件的房屋改善

哪些人可以申请HAP计划？

- 收入低于地区收入中位数 (AMI) 50%的借款人
请参考右侧的收入限额表。
- 持有并居住在待改善房屋内的借款人
- 无任何未缴的市、学校和县房产税，或至少有六个月的付款计划的借款人
- 有当前房屋保险的借款人

有哪些贷款和还款方式可以选择？

- 业主可以申请最高35000美元的财政援助。援助将以零利率、20年递延贷款的形式提供。
- 如果借款人在20年贷款前搬离房屋，应支付全部的未付贷款。

2022年HAP计划收入限额

家庭人口	最高收入
1	\$33,200
2	\$37,950
3	\$42,700
4	\$42,400
5	\$51,200
6	\$55,000



业主援助计划Plus

业主援助计划Plus (HAP+) 为收入在地区中位数51%-80%之间的业主提供最高35000美元的财政援助，用于修复和改善匹兹堡市的业主自住房。

使用

HAP+计划提供**零利率贷款**，可用于以下情况：

- 让住宅符合匹兹堡市的法规要求
- 进行能源效率的提升
- 开展符合条件的房屋改善

哪些人可以申请HAP+计划？

- 收入低于地区收入中位数 (AMI) 80%的借款人
请参考右侧的收入限额表。
- 持有并居住在待改善房屋内的借款人
- 无任何未缴的市、学校和县房产税，或至少有三个月的付款计划的借款人
- 有当前房屋保险的借款人

HAP+有哪些贷款和还款方式可以选择？

- 业主可以申请最高35000美元的财政援助。
- 援助将以零利率、20年递延贷款的形式提供。根据项目的支出，借款人将获得递延和摊销贷款。
- 如果借款人在贷款期结束前出售房屋，需要支付剩余贷款。

2022年HAP+计划收入限额

家庭人口	最高收入
1	\$53,100
2	\$60,700
3	\$68,300
4	\$75,850
5	\$81,950
6	\$88,000

了解更多信息，申请HAP计划和HAP+计划，请联系客户关系项目助理 **Natalie Lopez** : HOF@ura.org 或致电 **(412) 255-6694, ext 6721**。