

Mpango wa Msaada wa Mmiliki wa Nyumba

Mpango wa Msaada wa Mmiliki wa Nyumba (HAP) hutoa usaidizi wa kifedha wa hadi \$35,000 kwa wamiliki wa nyumba walio na au chini ya **50% ya Mapato ya Wastani wa Eneo (AMI)** kwa ajili ya kukarabati na kuboresha makazi yanayomilikiwa na wamiliki katika Jiji la Pittsburgh.



Matumizi

HAP+ hutoa **mikopo yenye riba ya 0% ambayo muda wake wa kulipa unaweza kuahirishwa** ambayo inaweza kutumika kufanya yafuatayo:

- Kufanya nyumba zifuate kanuni za Jiji la Pittsburgh
- Kufanya uboreshaji wa ufanisi wa nishati
- Kufanya uboreshaji wa jumla wa mali inayostahiki

Ni nani anayeweza kutuma maombi kwa HAP?

- Wakopaji ambao hawazidi 50% ya Mapato ya Wastani wa Eneo (AMI). Tafadhali rejelea Chati ya Vikwazo vya Mapato iliyo kulia.
- Wakopaji ambao wanamiliki na kuishi katika mali ambayo inapaswa kuboreshwa
- Wakopaji ambao hawana ushuru wowote wa mali isiyohamishika ya Jiji, Shule na Kaunti, au walio kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi sita.
- Wakopaji ambao wana sera ya sasa ya bima ya mmiliki wa nyumba kwa mali hiyo

Ni aina gani za mikopo na chaguo za urejeshaji wa pesa zinapatikana?

- Wamiliki wa nyumba wanaweza kutuma maombi ya hadi \$35,000 katika usaidizi wa kifedha. Fedha zitakuwa katika mfumo wa riba ya 0%, mkopo yenye riba ya miaka 20 ambayo muda wake wa kulipa unaweza kuahirishwa.
- Ikiwa mkopaji ataondoka kwenye mali kabla ya muda wa wa mkopo wa miaka 20, salio ambalo halijalipwa la mkopo litahitajika kikamilifu.

Vikwazo vya Mapato ya HAP ya 2022

Ukubwa wa Familia	Kiwango cha Juu cha Mapato
1	\$33,200
2	\$37,950
3	\$42,700
4	\$42,400
5	\$51,200
6	\$55,000



Mpango wa Kulipiwa wa Msaada wa Mmiliki wa Nyumba

Mpango wa Kulipiwa wa Usaidizi wa Mmiliki wa Nyumba (HAP+) hutoa usaidizi wa kifedha wa **hadi \$35,000 kwa wamiliki wa nyumba** kati ya **51% - 80% ya Mapato ya Wastani wa Eneo (AMI)** kwa ajili ya kukarabati na kuboresha nyumba zinazokaliwa na wamiliki katika Jiji la Pittsburgh.

Matumizi

HAP hutoa+ **mikopo yenye riba ya 0%** ambayo inaweza kutumika kufanya yafuatayo:

- Kufanya nyumba zifuate kanuni za Jiji la Pittsburgh
- Kufanya uboreshaji wa ufanisi wa nishati
- Kufanya uboreshaji wa jumla wa mali inayostahiki

Ni nani anayeweza kutuma maombi kwa HAP+?

- Wakopaji ambao hawazidi 80% ya Mapato ya Wastani wa Eneo (AMI). Tafadhali rejelea Chati ya Vikwazo vya Mapato iliyo kulia.
- Wakopaji ambao wanamiliki na kuishi katika mali ambayo inapaswa kuboreshwa
- Wakopaji ambao hawana ushuru wowote wa mali isiyohamishika ya Jiji, Shule na Kaunti, au walio kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi tatu.
- Wakopaji ambao wana sera ya sasa ya bima ya mmiliki wa nyumba ya mali hiyo

Ni aina gani za mikopo na chaguo za urejeshaji wa pesa zinapatikana kupitia HAP+?

- Wamiliki wa nyumba wanaweza kutuma maombi ya hadi \$35,000 katika usaidizi wa kifedha.
- Fedha zitakuwa katika mfumo wa riba ya 0%, mkopo wenye ya riba 20. Kulingana na gharama ya mradi, anayekopa atakuwa chini ya mkopo ambayo muda wake wa kulipa unaweza kuahirishwa au mkopo wa kuratibiwa.
- Ikiwa mkopaji ataondoka kwenye mali kabla ya muda wa mkopo, mkopo utahitajika.

Vikwazo vya Mapato ya HAP ya 2022

Ukubwa wa Familia	Kiwango cha Juu cha Mapato
1	\$53,100
2	\$60,700
3	\$68,300
4	\$75,850
5	\$81,950
6	\$88,000

Kwa maelezo zaidi, na kutuma maombi ya HAP au HAP+, tafadhali wasiliana na **Natalie Lopez**, Msaidizi wa Mpango wa Mahusiano ya Wateja., katika **HOF@ura.org** au piga simu katika **(412) 255-6694, ext 6721**.