

## घरमालिक सहायता कार्यक्रम

**घरमालिक सहायता कार्यक्रम (HAP)** ले घरमालिकहरूलाई \$35,000 सम्मको आर्थिक सहायता प्रदान गर्छ 50% वा कम एरिया मिडियन आम्दानीको (AMI) ताकी पिट्सबर्ग सहरको निवासी घरमालिकले ओगट्ने घर पुनःस्थापित गर्न र सुधार गर्न



### प्रयोगहरू

HAP ले स्थगित गरेको 0% ब्याजमा ऋण प्रदान गर्छ, जुन निम्न कुराको लागि प्रयोग गरिन सकिन्छ:

- घरहरूलाई पिट्सबर्ग सहरको नियम अनुसार अनुपालनमा ल्याउने
- उर्जा प्रभावकारिता सुधारहरू को उत्तरदायित्व लिने
- योग्य सामान्य घर सुधारहरूको उत्तरदायित्व लिने

### HAPमा लागि जसले आवेदन दिन सक्छ?

- सापटीलिने व्यक्तिहरू जसले एरिया मिडियन आम्दानी (AMI) को 50% पार गर्दैनन्। कृपया दायोतिर रहेको आम्दानी सीमाको चार्ट हेर्नुहोस्।
- सुधार गर्नुपर्ने घर भएको र सो घरमा बसोबास गर्ने सापटीलिने व्यक्तिहरू
- सहर, स्कुल र काउन्टी रियल स्टेट करहरू बाँकी नभएका वा कम्तिमा छ महिनाको लागि भुक्तानी योजनामा रहेका सापटीलिने व्यक्तिहरू
- घरको लागि हालको घरमालिक बीमा नीति भएका सापटीलिने व्यक्तिहरू

कस्तो प्रकारको ऋण र पुनः भुक्तानी विकल्पहरू उपलब्ध

### रहेका छन्?

- घर मालिकहरूले \$35,000 सम्मको आर्थिक सहायताको लागि आवेदन दिन सक्छन्। कोषहरू 0% ब्याज, 20-वर्षे स्थगित ऋण (deferred loan) को रूपमा हुनेछ।
- यदि सापटीलिने व्यक्तिले 20-वर्षको ऋण अवधिभन्दा पहिला घर खाली गर्छ भने, ऋणको भुक्तानी नगरिएको बाँकी रकम पूर्ण रूपमा हुनेछ।

### 2022 HAP आम्दानी सीमाहरू

परिवारको आकार	अधिकतम आम्दानी
1	\$33,200
2	\$37,950
3	\$42,700
4	\$42,400
5	\$51,200
6	\$55,000



# घरमालिक सहायता कार्यक्रम प्लस

घरमालिक सहायता कार्यक्रम प्लस (HAP+) ले पिट्सबर्ग सहरमा आवासीय मालिकको-स्वामित्वमा भएका घरहरूको पुनर्स्थापना र सुधार गर्नको लागि एरिया मिडियन आम्दानी (AMI) को 51% - 80% बीचका घरमालिकहरूलाई \$35,000 सम्मको आर्थिक सहायताप्रदान गर्दछ।

## प्रयोगहरू

HAP+ ले निम्न कुराहरूको लागि 0% ब्याजमा ऋण प्रदान गर्दछ:

- घरहरूलाई पिट्सबर्ग सहरको आचारसंहिताअनुसार अनुपालनमा ल्याउने
- उर्जा प्रभावकारिता सुधारहरू को उत्तरदायित्व लिने
- योग्य सामान्य घर सुधारहरूको उत्तरदायित्व लिने

## HAP+को लागि कसले आवेदन दिन सक्दछ?

- सापटीलिने व्यक्तिहरू, जसले एरिया मिडियन आम्दानी (AMI) को 80% पार गर्दैनन्। कृपया दायौतिर रहेको आम्दानी सीमाको चार्ट हेर्नुहोस्।
- सुधार गर्नुपर्ने घर भएको र सो घरमा बसोबास गर्ने सापटीलिने व्यक्तिहरू
- सहर, स्कुल र काउन्टी रियल स्टेट करहरू बाँकी नभएका वा कम्तिमा तीन महिनाको लागि भुक्तानी योजनामा रहेका सापटीलिने व्यक्तिहरू
- घरको लागि हालको घरमालिक बीमा नीति भएका सापटीलिने व्यक्तिहरू

## HAP+ मार्फत कस्ता प्रकारका ऋण र पुनः भुक्तानी विकल्पहरू उपलब्ध रहेका छन्?

- घर मालिकहरूले \$35,000 सम्मको आर्थिक सहायताको लागि आवेदन दिन सक्दछन्।
- कोष रकमहरू 0% ब्याज, 20-वर्षे ऋणको रूपमा हुनेछ। परियोजनाको लागतमा निर्भर गर्दै, सापटीलिने व्यक्ति स्थगित र परिशोधन ऋणको अधीनमा हुनेछ।
- यदि सापटीलिने व्यक्तिले ऋण अवधि समाप्त हुनुभन्दा अगाडि घर बेचेको खण्डमा, ऋण बाँकी हुनेछ।

## 2022 HAP+ आम्दानी सीमाहरू

परिवारको आकार	अधिकतम आम्दानी
1	\$53,100
2	\$60,700
3	\$68,300
4	\$75,850
5	\$81,950
6	\$88,000

पथ जानकारीको लागि र HAP वा HAP+ मा आवेदन दिनको लागि कृपया **Natalie Lopez**, राहक सम्बन्ध कार्यक्रम सहायकलाई **HOF@ura.org** मा वा **(412) 255-6694, ext 6721** मा कल ररेर सम्पर्क गर्नुहोस्।