

# 首付款和办理费用援助计划



住房机会中心 (CHO) 的首付款和办理费用援助计划 (DPCCAP) 为匹兹堡市的首次购房者提供融资。DPCCAP旨在通过向有兴趣购买现房或新建住宅单元的首次购房者提供财政援助，来帮助刺激该市的住房投资。

## 通过DPCCAP可以获得哪些类型的贷款和还款选择?

- 首次置业者的收入低于该地区中位数收入 (AMI) 的80%，可获得最高7500美元的首付款和5年延期支付的零息办理费用援助贷款。\*
- 收入介于中位数收入80%到115%之间的首次购房者可获得最高5000美元的首付款补贴和10年期的零利息延期贷款形式的办理费用援助。\*
- 如果满足居住要求，在贷款期间不用还款。

\*请参阅右边的表格以核对您的资格。

## 2022年地区中位数收入 (AMI)

住户人数	80%	115%
1	53,100美元	76,360美元
2	60,700美元	87,285美元
3	68,300美元	98,210美元
4	75,850美元	109,020美元
5	81,950美元	117,760美元
6	88,000美元	126,500美元

# 首付款和办理费用援助计划

为了符合DPCCAP资格，借款人必须满足以下要求：

- 借款人每年的家庭总收入不得超过AMI的115%。
- 借款人必须购买该房屋作为其主要居所，并在契约上注明其姓名。
- 借款人必须没有任何城市、学校和县房产税欠费，或借款人必须支付计划至少六个月。



## 哪些被认为符合DPCCAP的属性？

- 主要用于全年居住的永久性建筑。如物业空置需要装修，借款人必须在工程完成后30天内，在办理手续之前，以书面证明其购买该物业的意向。
- 每个物业最多可包含两个相连的住宅单元(即：复式、连排房屋)，其中一个必须是业主居住。



我们在此提供帮助。

有关更多信息，请联系：

电话：412.255.6694, ext 6721

电子邮件：[hof@ura.org](mailto:hof@ura.org)

市区重建局

412 Blvd of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA15219

412.255.6574