

Homeowner Assistance Program



O Homeowner Assistance Program (HAP) do Center for Housing Opportunities fornece assistência financeira de até \$35.000 para proprietários de imóveis **com até 50% da AMI** para reabilitar e fazer melhorias em propriedades ocupadas por proprietários residenciais de Pittsburgh.

O HAP fornece empréstimos com juros diferidos de 0% que podem ser usados para o seguinte:

- Colocar casas em acordo com os códigos da Cidade de Pittsburgh
- Realizar melhorias de eficiência energética
- Realizar melhorias gerais na residência

Quem pode solicitar o HAP?

- Mutuários que não ultrapassem 50% da Renda Média da Área (AMI)
**Favor verificar a planilha de limites de renda*
- Mutuários que sejam proprietários e residam na propriedade a receber as melhorias
- Mutuários que não tenham quaisquer impostos Municipais, Escolares ou Residenciais, ou que estejam em um plano de pagamento por pelo menos seis meses
- Mutuários que tenham uma apólice de seguros atual para proprietários para a propriedade

Que tipos de empréstimos e opções de pagamento estão disponíveis pelo HAP?

- Proprietários podem solicitar até \$35.000 em assistência financeira. Os fundos serão na forma de um empréstimo a 0% de juros diferidos, por 20 anos
- Se o mutuário sair da propriedade antes do prazo de empréstimo de 20 anos, o débito não-pago do empréstimo ficará vencido em sua totalidade

Limites de Renda HAP 2022

Quantidade de Moradores	Renda Máxima
1	\$33.200
2	\$37.950
3	\$42.700
4	\$42.400
5	\$51.200
6	\$55.000

Homeowner Assistance Program **Plus**

O HAP Plus fornece assistência financeira de até \$35.000 para proprietários de casas com entre **51% AMI - 80% AMI** para reabilitar e fazer melhorias em propriedades residenciais ocupadas pelos proprietários dentro da Cidade de Pittsburgh.

O HAP+ fornece empréstimos com 0% de juros que podem ser usados para o seguinte:

- Fazer com que casas fiquem em conformidade com códigos da Cidade
- Realizar melhorias de eficiência energética
- Realizar melhorias gerais na residência

Quem pode solicitar o HAP Plus?

- Mutuários que não ultrapassem 80% da Renda Média da Área (AMI)
**Favor verificar a planilha de limites de renda*
- Mutuários que sejam proprietários e residam na propriedade a receber as melhorias
- Mutuários que não tenham quaisquer impostos Municipais, Escolares ou Residenciais, ou que estejam em um plano de pagamento por pelo menos três meses
- Mutuários que tenham uma apólice de seguros atual para proprietários para a propriedade

Que tipos de empréstimos e opções de pagamento estão disponíveis pelo HAP Plus?

- Proprietários podem solicitar até \$35.000 em assistência financeira
- Os fundos serão na forma de um empréstimo de 20 anos com 0% de juros. Dependendo do custo do projeto, o mutuário estará sujeito a um empréstimo diferido e com amortizações
- Se o mutuário vender a casa antes do fim do prazo do empréstimo, o empréstimo se tornará vencido

Limites de Renda para o HAP Plus de 2022

Quantidade de Moradores	Renda Máxima
1	\$53.100
2	\$60.700
3	\$68.300
4	\$75.850
5	\$81.950
6	\$88.000



Estamos aqui para ajudar

Para maiores informações, por favor entre em contato:

Fone: 412.255.6694, ramal 6721

Email: hof@ura.org

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.572.1825

**Urban Redevelopment Authority
of Pittsburgh**

ura.org