

नेबरहुड आवास कार्यक्रम(NHP) हाउजिंग रीकभरी कार्यक्रम-डेभेलोपर (HRP-D)

आजै आवेदन
दिनुहोस्!

घर किन्न सस्तो बनाउनको लागि, URA ले योग्य किन्ने व्यक्तिहरुको लागि ०%डीफर्ड दोस्रो ऋण प्रदान गर्दछ। खरिदकर्ताले सम्पत्ति बिक्री वा हस्तान्तरण नगरेसम्म ऋण फिर्ता गर्नु पर्दैन। निर्माण वित्तपोषणका आवश्यकताहरुले प्रत्येक व्यक्तिगत सम्पत्ति र आमदानी दिशानिर्देशहरुको लागि कति दोस्रो डीफर्ड रकम प्रदान गरिनेछ भनेर निर्धारण गर्दछ।

- **नवनिर्मित घरहरु** नेबरहुड हाउजिङ प्रोग्राम (NHP) मार्फत योग्य खरिदकर्ताहरुलाई बिक्री गरिन्छ।
- **पुनर्स्थापित घरहरु** आवास पुनःप्राप्ति कार्यक्रम मार्फत योग्य खरीददारहरुलाई बेचिन्छन् डेभेलोपर (HRP-D)।

धेरै सम्पत्तिहरुको लागि, डीफर्ड दोस्रो ऋण \$ 55,000 सम्म हुन सक्छ। हाम्रा घरहरु www.ura.org वेबसाइटमा राखिएका छन्। **कृपया पत्ता लगाउन बिक्री एजेन्टलाई सम्पर्क गर्नुहोस्। सम्पत्तिहरुको विवरण वा URA को लागि 412-255- 6698 मा कल गर्नुहोस्।**

80% वा कम कमाउनेको उदाहरण फाइदाहरु त्यो

बिक्री मुल्य:	\$100,000.00
0% दोस्रो धितो:	\$ 45,000.00
पहिलो धितो रकम:	\$ 55,000.00
HOF डाउन पेमेन्ट/ समापन लागत सहायता:	\$7,500 सम्म

बन्नु भन्दा
अगाडी
पैसा तिर्नु पर्दैन!

ऐन ४२ कर छुट

केही घरहरु ऐन 42 कर छुटका लागि योग्य छन्, जसको मतलब पिट्सबर्ग सहरको केहि भाग, स्कूल डिस्ट्रिक्ट, र एलेघेनी काउन्टी करहरु घर स्थानको आधारमा २ देखि १० वर्षसम्म घटाउन सकिन्छ। वर्षसम्म घटाउन सकिन्छ। आफ्नो बिक्री एजेन्टसंग आफ्नो घर घरेलुको लागि योग्य छ कि छैन भनेर बुझ्नुहोस्।

परिवारको संख्या अनुसार अधिकतम आय सीमा

2022 क्षेत्र मध्य आय (AMI) सारांश

परिवार संख्या	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 19.920	\$ 33.200	\$ 53.100	\$ 66.400	\$ 76.360
2	\$ 22.770	\$ 37.950	\$ 60.700	\$ 75.900	\$187.285
3	\$ 25.620	\$ 42.700	\$ 68.300	\$ 85.400	\$ 98.210
4	\$ 28.440	\$ 47.400	\$ 75.850	\$ 94.800	\$109.020
5	\$ 30.720	\$ 51.200	\$ 81.950	\$102.400	\$117.760
6	\$ 33.000	\$ 55.000	\$ 88.000	\$110.000	\$126.500
7	\$ 35.280	\$ 58.800	\$ 94.100	\$117.600	\$135.240
8	\$ 37.560	\$ 62.600	\$100.150	\$125.200	\$143.980

HUD ले AMI निस्थरण गर्नको लागि क्षेत्र छुट्याउछ। पिट्सबर्गको लागि आय सीमा पिट्सबर्ग MSA - अलिगेनी, आम्सत्रोग, बटलर, फायट, वासिंगटन, र वेस्ट मोरल्याण्डको आय मा आधारित छ।

योग्य घरहरू र आय प्रतिबन्धहरू बारे थप जान्नको लागि URA लाई सम्पर्क गर्नुहोस्।

थप जानकारीको लागि,
कृपया सम्पर्क गर्नु होला:

फोन: 412.255.6694, ext 6721

इमेल: hof@ura.org

पिट्सबर्गको अर्बन रिडेभलपमेन्ट एथोरिटी

४१२ बुलोबार्ड, सुइट ९०१

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574