



Neighborhood Housing Program (NHP) Housing Recovery Program-Developer (HRP-D)

**ENVIE UMA
SOLICITAÇÃO
HOJE!**

Para tornar a compra de uma casa possível, a URA oferece segundas hipotecas diferidas de 0% a compradores qualificados. O empréstimo não precisa ser pago até que o comprador venda ou transfira a propriedade. Os requisitos do financiamento de construção ditam quanto dinheiro diferido pela segunda vez será fornecido para cada propriedade individual e as diretrizes de renda.

- **Casas recentemente construídas** são vendidas a compradores qualificados por meio do Neighborhood Housing Program (NHP).
- **Casas reabilitadas** são vendidas para compradores qualificados por meio do Housing Recovery Program -Developer (HRP-D).

Para muitas propriedades, segundas hipotecas diferidas podem ser de até \$55.000. Essas casas estão listadas em nosso website em www.ura.org. **Entre em contato com o Agente de Vendas para descobrir os detalhes particulares para cada propriedade ou ligue para a URA em 412-255-6698.**

EXEMPLO dos benefícios para as grandes que recebem 80% ou menos

Preço de Venda:	\$100.000,00
0% Segunda Hipoteca:	\$ 45.000,00
Valor da Primeira Hipoteca:	\$ 55.000,00
Prestação HOF/ Assistência de Fechamento de Custo:	Até \$7.500

Sem
pagamentos
até você
vender!

Abatimento de Imposto da Lei 42

Algumas casas são qualificáveis para o abatimento de imposto da Lei 42, que significa que uma parte de seus impostos da Cidade de Pittsburgh, Distrito Escolar e Condado de Allegheny podem ser abatidas por 2 a 10 anos dependendo da localização da casa. Pergunte a seu Agente de Vendas se sua propriedade se qualifica.

LIMITES DE RENDA MÁXIMOS POR TAMANHO DA FAMÍLIA

Sumário da Renda Média da Área de 2022 (AMI)

Pessoas na casa	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 19.920	\$ 33.200	\$ 53.100	\$ 66.400	\$ 76.360
2	\$ 22.770	\$ 37.950	\$ 60.700	\$ 75.900	\$187.285
3	\$ 25.620	\$ 42.700	\$ 68.300	\$ 85.400	\$ 98.210
4	\$ 28.440	\$ 47.400	\$ 75.850	\$ 94.800	\$109.020
5	\$ 30.720	\$ 51.200	\$ 81.950	\$102.400	\$117.760
6	\$ 33.000	\$ 55.000	\$ 88.000	\$110.000	\$126.500
7	\$ 35.280	\$ 58.800	\$ 94.100	\$117.600	\$135.240
8	\$ 37.560	\$ 62.600	\$100.150	\$125.200	\$143.980

O HUD cria regiões para calcular a AMI. Os limites de renda para Pittsburgh são baseados nas rendas na Pittsburgh MSA - Condados de Allegheny, Armstrong, Butler, Fayette, Washington, e Westmoreland.

Entre em contato com a URA para saber mais sobre propriedades qualificadas e restrições de renda.

**Para maiores informações,
favor entrar em contato:**

Fone: 412.255.6694, ramal 6721

Email: hof@ura.org

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574