

OwnPGH होमओनरसीप कार्यक्रम

OwnPGH होमओनरसीप कार्यक्रम (OwnPGH) ले पिट्सबर्ग शहर भित्र पहिलो चोटी घर किन्न चाहने व्यक्तिहरुलाई \$90,000 सम्म प्रदान गर्दछ।



कार्यक्रमको बारेमा जानकारी

घर किन्न चाहने व्यक्तिहरुले पिट्सबर्ग शहर भित्र घर खरिद गर्न सहयोग गर्को लागि अनुदान र ऋणको रूपमा जम्मा \$ 90,000 सम्म प्राप्त गर्न सक्छन्।

- **एरिया मिडियन आय (AMI) को 80% वा सोभन्दा कम पारिवारिक आम्दानी भएकाहरुका लागि \$50,000 सम्म अनुदान उपलब्ध हुन सक्छ।**
- **80% AMI वा सोभन्दा कम पारिवारिक आम्दानी भएकाहरुका लागि \$40,000 ऋण उपलब्ध हुन सक्छ। यो 0% ब्याज भएको, माफ हुन सक्ने ऋण हो, जुन 10 वर्ष पछि माफ हुन सक्छ।**

कसले आवेदन दिन सक्छ?

- OwnPGH मा सहभागिताको लागि बैंकको स्वीकृति आवश्यक हुन्छ। व्यक्तिहरुले पहिले तीन यूआरए बैंक साझेदारहरु मध्ये एक मार्फत होमलोनको लागि पूर्व-योग्य हुनुपर्छ; सहभागी बैंकहरुको सम्पर्क जानकारीको लागि कृपया यो फ्लायरको पछाडि हेर्नुहोस्।
- AMI 80% भन्दा माथि नभएका व्यक्तिहरु; तपाईंको पारिवारिक आम्दानी कार्यक्रमको आय सीमा भित्र छ कि छैन भनी जाँचको लागि कृपया दायरपट्टि रहेको चार्ट हेर्नुहोस्।

- पिट्सबर्ग शहर भित्र एक सम्पत्ति प्राप्त गर्न चाहने व्यक्तिहरु; पिट्सबर्ग सिमाना बाहिरका सम्पत्तिहरु OwnPGH सहायताको लागि योग्य छैनन्।

एरिया मिडियन आय सिमा

घरपरिवार संख्या	अधिकतम आय
1	\$53,100
2	\$60,700
3	\$68,300
4	\$75,850
5	\$81,950
6	\$88,000

यो चार्टले OwnPGH कार्यक्रमको लागि आवेदन दिन चाहनेहरुको लागि अधिकतम वार्षिक आय सीमा देखाउँछ।

वार्षिक ग्रस आम्दानी = सम्पूर्ण घरपरिवारले प्राप्त गरेको कुल आम्दानी, कर र रोक्का गर्नु अधिको आय

अतिरिक्त घर खरीद सहायता

AMI को 80% भन्दा कम आम्दानी भएका पहिलो पटक घर किन्न चाहने व्यक्तिहरूलाईले **\$7,500 सम्म डाउन पेमेन्ट र क्लोजिङ लागतहरू 0% ब्याज**, 5-वर्ष स्थगित ऋणको रूपमा प्राप्त गर्न योग्य हुन सक्छन्।

OwnPGH बैंक साझेदारहरू

चरण 1: तपाईं होमलोनको लागि योग्य हुनुहुन्छ कि भने जान्नको लागि कृपया तलका तीन मध्ये कुनै एक बैंकमा सम्पर्क गर्नुहोस्।

चरण 2: एकपटक तपाईंले होमलोनको लागि योग्यता पुष्टि गरेपछि, बैंकले OwnPGH कार्यक्रममा तपाईंको आवेदन दिने सुविधा दिनेछ।



एसएसबी बैंक

हेदर डिकम्यान

४१२.८३७.६९५५

hdieckmann@ssbpgh.com



फर्स्ट कमनवेल्थ बैंक

जोसेफ टोमासेस्की ४१२.४९५.२३३७

jtomaceski@fcbanking.com



डलर बैंक

स्टीव कामिन्स्की

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

थप जानकारीको लागि, कृपया **412.255.6694**, ext. **6721** मा कल गरेर वा OwnPGH@ura.org मा इमेल गरेर URA मा सम्पर्क गर्नुहोस्। भाषा अनुवाद नि: शुल्क उपलब्ध गराईनेछ।
कृपयाtranslation@ura.orgमा इमेल गर्नुहोस्।