

Mpango wa Umiliki wa Nyumba wa OwnPGH

Mpango wa Umiliki wa Nyumba wa OwnPGH (OwnPGH) hutoa hadi \$90,000 kwa wanunuzi wa nyumba wa mara ya kwanza wanaotaka kununua nyumba ndani ya Jiji la Pittsburgh.



Kuhusu Mpango huo

Wanunuzi wa nyumba wanaweza kupokea hadi jumla ya \$90,000, katika mfumo wa ruzuku na mkopo, ili kusaidia kwa ununuzi wa nyumba ndani ya Jiji la Pittsburgh.

- **Ruzuku ya \$50,000** inaweza kupatikana kwa wale walio na mapato ya familia ya **asilimia 80 ya Kipato Wastani cha Eneo (AMI) au chini.**
- **Mkopo wa \$40,000** unaweza kupatikana kwa wale walio na mapato ya familia ya **asilimia 80 ya AMI au chini.** Hii ni **riba ya asilimia 0, mkopo unaoweza kupuuzwa**, ambao unaweza kupuuzwa baada ya miaka 10.

Ni Nani Anayeweza Kuandikisha?

- Kushiriki katika OwnPGH kunategemea kibali cha benki. Lazima watu binafsi kwanza wahitimu kupata mkopo wa nyumba kupitia mmoja wa washirika watatu wa benki ya URA; Tafadhali tazama nyuma ya kipeperushi hiki ili upate maelezo ya mawasiliano ya benki zinazoshiriki.
- Watu ambao hawazidi asilimia 80 ya AMI; Tafadhali tazama chati iliyo upande wa kulia ili kuangalia kama mapato ya kaya yako yamo

ndani ya vikomo vya mapato ya mpango.

- Watu binafsi ambao wangependa kumiliki mali ndani ya Jiji la Pittsburgh; Mali iliyo nje ya mipaka ya Jiji la Pittsburgh hawahitimu kupata usaidizi wa OwnPGH.

Vikomo vya Mapato Wastani yaEneo

Ukubwa wa Familia	Kiwango cha Juu cha Mapato
1	\$53,100
2	\$60,700
3	\$ 68,300
4	\$75,850
5	\$81,950
6	\$88,000

Chati hii inaonyesha **kiwango cha juu cha mapato ya kila mwaka** kwa wale ambao wangependa kutuma ombi kwa Mpango wa OwnPGH.

Mapato kwa Jumla ya Mwaka = **Jumla ya mapato yaliyopokelewa na kaya yote**, kabla ya ushuru na zuiu

Usaidizi wa Ziada wa Ununuzi wa Nyumba

Wanunuzi wa nyumba wanaonunua nyumba kwa mara ya kwanza wanaopata chini ya asilimia 80 ya AMI wanaweza **kupata hadi \$7,500** kwa **malipo ya kwanza na gharama za mwisho** katika mfumo wa riba ya asilimia 0, mkopo ulioahirishwa wa miaka 5.

Washiriki wa Benki ya OwnPGH

Hatua ya 1: Tafadhali wasiliana na mojawapo ya benki tatu zilizo hapa chini ili kujua kama umehitimu mapema kupata mkopo wa nyumba.

Hatua ya 2: Pindi tu unapothibitisha umestahiki mapema kwa mkopo wa nyumba, benki itasaidia katika ombi lako kwenye Mpango wa OwnPGH.



Benki ya SSB

Heather Dieckmann

412.837.6955

hdieckmann@ssbpgh.com



Benki ya Kwanza ya

Jumuiya ya Madola

Joseph Tomaceski

412.495.2337

jtomaceski@fcbanking.com



Benki ya Dola

Steve Kaminski

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

Kwa maelezo zaidi, tafadhali wasiliana na URA kwa kupiga simu kwa **412.255.6694, ext. 6721**, au kwa kutuma barua pepe **OwnPGH@ura.org**. Tafsiri ya lugha inapatikana bila malipo. Tafadhali tuma barua pepe kwa **translation@ura.org**.