

Small Landlord Fund (SLF)



O **Small Landlord Fund (SLF)** fornece financiamento a senhorios que precisem fazer reparos em dez (10) ou menos unidades de locação na Cidade de Pittsburgh.

- O mutuário deve alugar a unidade a titulares ou residências HCV a 80% AMI ou menos.
- Se a unidade FOR localizada em um CEP de Padrão de Pagamento Alternativo HACP Alternative Payment, o mutuário deve alugar para um titular HCV.

**Veja a cartilha no verso para saber quais são os CEPs de Padrão de Pagamento Alternativo*

Qualificação dos Mutuários

- O mutuário deve ser dono da propriedade
- Deve ter seguro atualizado para proprietários de imóveis
- Não deve ter quaisquer impostos Municipais, Escolares e do Condado sobre imóveis ou ter estado em um plano de pagamento por pelo menos 3 meses
- Deve ter uma pontuação de crédito mínima de 580
- Não deve ter qualquer julgamento contra si em um caso de discriminação habitacional dentro dos últimos 5 anos
- O mutuário não pode vender, emprestar para posse, designar, transferir, dispor de ou fazer acordo-quadro de locação de toda ou qualquer parte da propriedade sem o consentimento expresso prévio e por escrito da URA
- O mutuário deve contratar um profissional licenciado e obter todas as permissões de construção necessárias

Termos do Financiamento

Valor do Empréstimo	<ul style="list-style-type: none">• até \$20.000 por unidade• até \$100.000 por projeto
Taxa de Juros	0%
Prazo do Empréstimo	\$1.000 - \$50.000: Até 10 anos \$50.001 - \$100.000: Até 15 anos <i>O período de viabilidade permanecerá em vigor caso o valor principal do empréstimo seja pago antes da data de término do empréstimo.</i>
Exigências	Deve concordar em alugar unidades para titulares ou residências HCV a 80% AMI ou menos

Small Landlord Fund (SLF)

Quais propriedades são consideradas qualificadas pelo SLF?

- A propriedade deve se localizar na Cidade de Pittsburgh
- A propriedade deve obedecer a todos os requisitos de zoneamento
- O mutuário e/ou quaisquer parentes do mutuário não podem morar nas unidades a serem reabilitadas

Padrões de Pagamento Alternativos	
Bairros	CEPs Qualificados
Shadyside	15206, 15213, 15232
Lower Lawrenceville	15201, 15213, 15224
Strip District	15201
Southside Flats	15203
Downtown	15219, 15222
Squirrel Hill	15213, 15217, 15232

Quais são usos qualificados do empréstimo?

- Reparos e melhorias na calçada
- Reparos e melhorias em alarmes de incêndio
- Reparos e melhorias na parte elétrica
- Reparos e melhorias de telhados e calhas
- Reparos e melhorias no encanamento
- Reparos e melhorias nas janelas
- Reparos e melhorias nas portas
- Reparos e melhorias no assoalho
- Reparos e melhorias em eletrodomésticos
- Reparos e melhorias na pintura e no gesso
- Melhorias de acessibilidade
- Reparos e melhorias no envoltente da edificação
- Reparos e melhorias no HVAC e na fornalha
- Reparos estruturais (rodapés, paredes de retenção)
- Questões variadas de código e outros itens necessários
- Melhorias cosméticas



Estamos aqui para ajudar.

**Para maiores informações,
favor entrar em contato:**

Fone: 412.255.6694, ramal 6721

Email: hof@ura.org

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh
412 Blvd. of the Allies, Suite 901
Pittsburgh, PA 15219
412.572.1825