

## صندوق دعم الملاك الصغار (SLF)



يقدم **Small Landlord Fund (SLF)** - صندوق دعم الملاك الصغار التمويل للملاك الذين يحتاجون لإجراء إصلاحات على عشرة (10) أو أقل من وحدات الإيجار في مدينة بيتسبرغ.

- يجب أن يؤجر المقرض الوحدة لحاملي قسيمة HCV أو للمنازل التي تقع ضمن نطاق 80% من منطقة الدخل المتوسطة أو أقل.
- إذا كانت الوحدة واقعة ضمن نطاق رمز بريدي تابع لمعايير الدفع البديلة للهيئة العليا لمدينة بيتسبرغ، يجب أن يؤجر المقرض لحامل قسيمة HCV.

\* يُرجى الرجوع إلى المخطط في الخلف لمعرفة الرموز البريدية لمعايير الدفع البديلة

### بنود التمويل

قيمة القرض	• حتى 20,000 دولار لكل وحدة • حتى 100,000 دولار لكل مشروع
معدل الفائدة	0%
مدة القرض	1,000 - 50,000 دولار: حد أقصى 10 أعوام 50,001 - 100,000 دولار: حد أقصى 15 عامًا ستظل فترة لزوم تيسير التكلفة سارية إذا تم سداد أصل القرض قبل تاريخ انتهاء صلاحية القرض.
المتطلبات	يجب أن يوافق على تأجير الوحدة لحاملي قسيمة HCV أو للمنازل التي تقع ضمن نطاق 80% من منطقة الدخل المتوسطة أو أقل.

### أهلية المقرض

- يجب أن يمتلك المقرض العقار
- يجب أن يكون لديه تأمين مالك المنزل الحالي
- يجب أن لا تكون عليه أي مستحقات من الضرائب غير المدفوعة للمدينة أو المدرسة أو عقارات المقاطعة أو يكون مسجلًا على خطة دفع لمدة 3 أشهر على الأقل
- يجب أن يكون لديه رصيد امتياز اعتباري ائتماني بقيمة 580
- يجب أن لا يكون صادرًا ضده أو ضدها أي أحكام في قضية تمييز في الإسكان خلال الأعوام الـ 5 الماضية
- لا يمكن للمقرض أن يبيع أو يؤجر بنية البيع أو يحيل أو ينقل أو يتخلص من أو يؤجر بالكلية أي جزء من أو كل العقار دون الموافقة الكتابية المسبقة لهيئة إعادة التطوير الحضري (URA)
- يجب أن يعين المقرض مقاولًا مرخصًا ويحصل على جميع تصاريح البناء اللازمة

## صندوق دعم الملاك الصغار (SLF)

### ما هي الاستخدامات الممكنة للقرض؟

- تحديثات الأرصفة وإصلاحها
- تحديثات أجهزة إنذار الحريق وإصلاحها
- تحديثات الكهرباء وإصلاحها
- تحديثات الأسقف والميازيب وإصلاحها
- تحديثات السباكة وإصلاحها
- تحديثات النوافذ وإصلاحها
- تحديثات الأبواب وإصلاحها
- تحديثات الأرضيات وإصلاحها
- تحديثات الأجهزة وإصلاحها
- تحديثات الدهانات والحوائط الجافة وإصلاحها
- تحسينات إمكانات الاستخدام لذوي الاحتياجات الخاصة
- تحديثات عزل الأبنية وإصلاحها
- تحديثات أنظمة HVAC والأفران وإصلاحها
- الإصلاحات الهيكلية (الدعامات، حوائط الحماية)
- الرموز المتنوعة والعناصر الضرورية الأخرى
- التحديثات التجميلية

### ما هي العقارات التي تعد مؤهلة لبرنامج SLF؟

- يجب أن يكون العقار موجودًا في مدينة بيتسبرغ
- يجب أن يكون العقار ممثلًا لجميع متطلبات هيئة المساحة
- يجب أن لا يقيم المقترض و/أو أي من أقاربه في الوحدات التي ستتم إعادة تطويرها وتسكينها

### معايير الدفع البديلة

الرموز البريدية المؤهلة	الأحياء
15232 ,15213 ,15206	شيديسايد
15224 ,15213 ,15201	لوور لورانسفيل
15201	ستريب ديستريكت
15203	ساوثسايد فلاتس
15222 ,15219	وسط المدينة
15232 ,15217 ,15213	سكويريل هيل

نحن هنا لأجل المساعدة.



هيئة إعادة التطوير الحضري في بيتسبرغ  
901 Blvd. of the Allies, Suite 412  
15219 Pittsburgh, PA  
412.572.1825

للحصول على المزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال بما يلي  
الهاتف: 412.255.6694، تحويلة 6721  
بريد إلكتروني: hof@ura.org