

Hazina ya Wapangishaji walio na Nyumba Chache (SLF)



Hazina ya Wapangishaji walio na Nyumba Chache (SLF) hutoa ufadhili kwa wapangishaji ambao wanahitaji kufanya marekebisho kwa nyumba kumi (10) au chini za kukodisha katika Jiji la Pittsburgh.

- Ni lazima mkopaji akodishe nyumba hiyo kwa wamiliki wa HCV au familia kwa asilimia 80% AMI au chini.
- Iwapo nyumba hiyo inapatikana katika eneo la Zip la Kiwango cha Malipo Mbadala cha HACP, lazima mkopaji aikodishe kwa mmiliki wa HCV.

**Tafadhali rejelea chati iliyo upande wa nyuma kwa maeneo ya zip ya Kiwango cha Malipo Mbadala*

Ustahiki wa Mkopaji

- Lazima mkopaji awe mmiliki wa nyumba hiyo
- Lazima awe na bima ya sasa ya mmiliki wa nyumba
- Lazima asiwe na ushuru wowote usiolipwa wa mali isiyohamishika ya Jiji, Shule na Kaunti au awe kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi 3
- Lazima awe na alama ya chini zaidi ya mkopo ya 580
- Hapaswi kuwa na hukumu yoyote dhidi yake katika kesi ya ubaguzi wa makazi kwa kipindi cha miaka 5 iliyopita
- Mkopaji hawezi kuuza, kukodisha ili kumiliki, kupanga, kuhamisha, kuondoa au kukodisha nyumba yote au sehemu yoyote ya nyumba hiyo bila idhini iliyoandikwa mapema ya URA.
- Lazima mkopaji aajiri kontrakta aliye na leseni na apate vibali vyote muhimu vya ujenzi

Masharti ya Ufadhili

Kiasi cha Mkopo	<ul style="list-style-type: none">• hadi \$20,000 kwa kila nyumba• hadi \$100,000 kwa kila mradi
Viwango vya Riba	0%
Muda wa Mkopo	<p>\$1,000 - \$50,000: Upeo wa miaka 10 \$50,001 - \$100,000: Upeo wa miaka 15</p> <p><i>Kipindi cha uwezo wa kulipa kitaendelea kutumika iwapo kiwango cha mkopo kitalipwa kabla ya tarehe ya mwisho ya mkopo.</i></p>
Mahitaji	Lazima ukubali kukodisha nyumba hizo kwa wamiliki wa HCV au familia kwa asilimia 80% AMI au chini

Hazina ya Wapangishaji walio na Nyumba Chache (SLF)

Ni nyumba gani zinazozingatiwa kustahiki SLF

- Lazima nyumba iwe katika jiji la Pittsburgh
- Lazima nyumba izingatie mahitaji yote ya maeneo
- Mkopaji na/au jamaa yeyote wa mkopaji hawezi kuishi katika nyumba hizo zitakazoboreshwa.

Viwango vya Malipo Mbadala	
Mitaa	Maeneo ya Zip yanayostahiki
Shadyside	15206, 15213, 15232
Lower Lawrenceville	15201, 15213, 15224
Strip District	15201
Southside Flats	15203
Downtown	15219, 15222
Squirrel Hill	15213, 15217, 15232

Ni matumizi gani yanayostahiki mkopo?

- Uboreshaji na ukarabati wa barabara
- Uboreshaji na ukarabati wa king'ora cha moto
- Uboreshaji na ukarabati wa umeme
- Uboreshaji na ukarabati wa paa na mchirizi
- Uboreshaji na ukarabati wa mifereji
- Uboreshaji na ukarabati wa dirisha
- Uboreshaji na ukarabati wa mlango
- Uboreshaji na ukarabati wa sakafu
- Uboreshaji na ukarabati wa na vifaa
- Uboreshaji na ukarabati wa rangi na ukuta kavu
- Uboreshaji wa ufikiaji
- Uboreshaji na ukarabati wa jengo
- Uboreshaji na ukarabati wa HVAC na tanuu
- Urekebishaji wa muundo (sakafu, kubakiza kuta)
- Nyaya mbalimbali au vitu vingine muhimu
- Maboresho ya mapambo



Tupo hapa kusaidia.

**Kwa maelezo zaidi,
tafadhali wasiliana na:**

Simu: 412.255.6694, ext 6721

Barua pepe: hof@ura.org

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh
412 Blvd. of the Allies, Suite 901
Pittsburgh, PA 15219
412.572.1825