

Фонд малых наймодателей (SLF)



Фонд малых наймодателей (Small Landlord Fund (SLF)) предоставляет финансирование наймодателям, которым необходимо выполнить сделать ремонт десяти (10) или меньшего количества единиц арендного жилья в городе Питтсбурге.

- Заемщик должен сдавать жилье держателям ваучеров для выбора жилья (HCV) или домохозяйствам с доходом 80% от медианного дохода по региону (AMI) или ниже.
- Если жилье расположено в зоне почтового индекса альтернативного стандарта платежа Управления жилищного хозяйства Города Питтсбурга (НАСП), заемщик должен сдавать жилье держателю ваучера HCV.

* См. таблицу на обратной стороне, в которой указаны почтовые индексы альтернативного стандарта платежа.

Право заемщика на получение помощи

- Заемщик должен быть собственником недвижимости
- Должен иметь действующую страховку домовладельца
- Должна отсутствовать задолженность по уплате городских налогов, налога на финансирование школ и налога графства на недвижимость или иметься действующий план погашения в течение по крайней мере 3 месяцев
- Должен иметь минимальный кредитный рейтинг 580
- Должно отсутствовать судебное решение против него или неё, вынесенное по делу о жилищной дискриминации в течение прошедших 5 лет
- Заемщику не разрешается продавать, сдавать в аренду с последующей покупкой, передавать права, уступать, продавать или включать в основной договор аренды, всю или часть недвижимости без предварительного письменного согласия Городского департамента строительства (URA)
- Заемщик должен нанять лицензированного производителя работ и получить все необходимые разрешения на начало строительных работ

Условия финансирования

Сумма ссуды	<ul style="list-style-type: none">• До \$20 000 на единицу жилья• до \$100 000 на проект
Процентная ставка	0%
Срок ссуды	\$1 000 - \$50 000: Макс. 10 лет \$50 001 - \$100 000: Макс. 15 лет <i>Период ценовой доступности должен остаться в силе в том случае, если основная сумма ссуды выплачена до даты истечения срока ссуды.</i>
Требования	Обязательно согласие сдавать жилье держателям ваучеров для выбора жилья (HCV) или домохозяйствам с доходом 80% от медианного дохода по региону (AMI) или ниже

Фонд малых наймодателей (SLF)

Какая недвижимость удовлетворяет критериям SLF?

- Недвижимость должна быть расположена в городе Питтсбурге
- Недвижимость должна соответствовать всем требованиям зонирования
- Не допускается проживание заемщика и/или любых родственников заемщика в жилье, подлежащем ремонту

Каково использование ссуды, удовлетворяющее критериям?

- Реконструкция и ремонт тротуара
- Реконструкция и ремонт пожарной сигнализации
- Реконструкция и ремонт электрической системы
- Реконструкция и ремонт кровли и водостоков
- Реконструкция и ремонт сантехники
- Реконструкция и ремонт окон
- Реконструкция и ремонт дверей
- Реконструкции и ремонт полов
- Реконструкция и ремонт домашних приборов
- Реконструкция и ремонт окраски и гипсокартона
- Совершенствование условий для лиц с ограниченными возможностями
- Реконструкция и ремонт наружной оболочки здания
- Реконструкция и ремонт системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, а также печей и котлов
- Ремонт несущих конструкций зданий (опорные элементы, подпорные стены)
- Различные предусмотренные кодексом или другие необходимые позиции
- Косметическая реконструкция

Альтернативные стандарты платежа

Жилые районы	Почтовые индексы, удовлетворяющие критериям
Шейдисайд (Shadyside)	15206, 15213, 15232
Нижний Лоуренсвилль (Lower Lawrenceville)	15201, 15213, 15224
Район Стрип (Strip District)	15201
Южные Равнины (Southside Flats)	15203
Центр города	15219, 15222
Беличий холм (Squirrel Hill)	15213, 15217, 15232



Мы вам поможем.

Для получения дополнительной информации просим обращаться:

Телефон: 412.255.6694, добавочный 6721

Эл. почта: hof@ura.org

Городской департамент строительства Питтсбурга

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.572.1825