

# 小房东基金 (SLF)



小房东基金 (SLF) 为需要维修匹兹堡市内十 (10) 个或以下出租单元的房东提供融资。

- 借款人必须将房屋单位出租给HCV持有者或者AMI 80%或以下的家庭。
- 如果该房屋单元位于HACP替代付款标准邮政编码范围内，则借款人必须将其租给HCV持有者。

*\*请参阅背面的图表以获取替代付款标准邮政编码*

## 借款人资格

- 借款人必须拥有该房产
- 必须有生效中的房屋所有者保险
- 不得有任何未缴纳的市级、学校和县级房地产税，或必须有至少3个月的付款计划
- 最低信用评分必须为 580
- 在过去5年内不得在住房歧视案件中获不利判决
- 未经URA事先明确书面同意，借款人不得出售、租赁以拥有、转让、处置或主租赁全部或部分房产
- 借款人必须聘请持牌承包商并获得所有必要的建筑许可

## 资助条款

|      |   |
|------|---|
| 贷款金额 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 每个单元最高\$20,000</li><li>• 每个项目最高\$100,000</li></ul>    |
| 利率   | 0%  |
| 贷款期限 | \$1,000 - \$50,000: 最长10年<br>\$50,001 - \$100,000: 最长15年<br><i>如果贷款本金在贷款到期日之前还清，则负担期仍然有效。</i> |
| 要求   | 必须同意将房屋单元租给HCV持有者或者80% AMI或以下的家庭  |

# 小房东基金 (SLF)

## 哪些房产被视为符合SLF资格？

- 房产必须位于匹兹堡市
- 房产必须符合所有分区要求
- 借款人和/或借款人的任何亲属不得住在要修缮的房屋单位中

| 替代付款标准              |                     |
|---------------------|---------------------|
| 街区                  | 符合条件的邮政编码           |
| Shadyside           | 15206,15213,15232   |
| Lower Lawrenceville | 15201, 15213, 15224 |
| Strip District      | 15201               |
| Southside Flats     | 15203               |
| Downtown            | 15219, 15222        |
| Squirrel Hill       | 15213, 15217, 15232 |

## 贷款的合格用途有哪些？

- 人行道升级和维修
- 火灾警报升级和维修
- 电气升级和维修
- 屋顶和檐槽升级和维修
- 管道升级和维修
- 窗户升级和维修
- 房门升级和维修
- 地板升级和维修
- 设备升级和维修
- 油漆和清水墙升级和维修
- 无障碍增强功能
- 建筑围护结构升级和维修
- 暖通空调和炉的升级和维修
- 结构修复（墩基、挡土墙）
- 杂项代码或其他必要物品
- 外观升级

 我们随时为您提供帮助。

获取更多信息，请联系：

电话：412.255.6694，转6721

电子邮件：[hof@ura.org](mailto:hof@ura.org)

匹兹堡市区重建局

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.572.1825