

साना घरधनि फण्ड (SLF)



साना घरधनि फण्ड (SLF) ले पिट्सबर्ग शहरमा दस (10) वा कम भाडा राख्ने एकाइहरूको मर्मत गर्नु पर्ने घरधनीहरूलाई वित्तपोषण प्रदान गर्दछ।

- ऋण लिने व्यक्तिले 80% AMI वा सोभन्दा कममा HCV धारक वा घरपरिवारलाई इकाई भाडामा दिनुपर्नेछ।
- यदि त्यो एकाइ HACP वैकल्पिक भुक्तानी मानक भित्र पर्ने जिप कोडमा अवस्थित छ भने, ऋण लिने व्यक्तिले HCV धारकलाई भाडामा दिनुपर्नेछ।

**कृपया वैकल्पिक भुक्तानी मानक जिप कोडहरू थाहा पाउनको लागि पछाडिको चार्टलाई हेर्नुहोस्।*

ऋण लिने व्यक्ति योग्यता

- ऋण लिने व्यक्तिको सम्पत्तिको स्वामित्व हुनुपर्नेछ
- हालको घरधनि बीमा हुनुपर्छ
- कुनै पनि शहर, विद्यालय, र काउन्टी घर जग्गा करहरू नतिरेको हुनुहुँदैन वा कम्तिमा 3 महिनाको लागि भुक्तानी योजनामा हुनुपर्दछ।
- न्यूनतम क्रेडिट स्कोर 580 हुनुपर्छ
- विगत 5 वर्ष भित्र आवास भेदभाव मुद्दामा उसको विरुद्ध कुनै निर्णय हुनु हुँदैन।
- ऋण लिने व्यक्तिले URA को पूर्व व्यक्त लिखित सहमति बिना सम्पत्तिको सबै वा कुनै अंश बेच्न, स्वामित्वमा लिजमा, असाइन, हस्तान्तरण, डिस्पोज वा मास्टर लीज गर्न सक्दैन।
- ऋण लिने व्यक्तिले इजाजतपत्र प्राप्त ठेकेदारलाई भाडामा लिनुपर्छ र सबै आवश्यक निर्माण अनुमतिहरू प्राप्त गर्नुपर्छ

फण्डीग सर्तहरू

ऋण रकम	<ul style="list-style-type: none"> • प्रति एकाइ \$ 20,000 सम्म • प्रति परियोजना \$100,000 सम्म
ब्याजदर	0%
ऋण अवधि	<p>\$1,000 - \$50,000: अधिकतम 10 वर्ष</p> <p>\$50,001 - \$100,000: अधिकतम 15 वर्ष</p> <p><i>ऋणको सामा ऋणको म्याद समाप्ति मिति भन्दा पहिले भुक्तान गरिएको भएमा किफायती अवधि प्रभावकारी रहनेछ।</i></p>
आवश्यक ताहरू	HCV धारक वा घरपरिवारहरूलाई 80% AMI वा सोभन्दा कम भाडामा एकाइहरू भाडामा लिन सहमत हुनुपर्छ

साना घरधनि फण्ड (SLF)

SLF को लागि कस्ता सम्पतिहरूलाई योग्य मानिन्छ?

- सम्पत्ति पिट्सबर्ग शहरमा अवस्थित हुनुपर्छ
- सम्पत्तिले सबै जोनिंग आवश्यकताहरूको पालना गर्नुपर्दछ
- उधारकर्ता र/वा उधारकर्ताको कुनै पनि आफन्त पुनर्वास गरिने इकाईहरूमा बस्न सक्दैनन्।

वैकल्पिक भुक्तानी मानकहरू	
नेभोरहूड	योग्य जिप कोडहरू
शेडीसाइड	15206, 15213, 15232
लोवर लरेंसभिल	15201, 15213, 15224
स्ट्रिप डिस्ट्रिक्ट	15201
साउथसाइड प्लेटस्	15203
डाउनटाउन	15219, 15222
स्कवीरल हिल	15213, 15217, 15232

ऋणको केकेमा प्रयोग गर्न सकिन्छ?

- फुटपाथ मर्मत
- फायर अलार्म अपग्रेड र मर्मत
- इलेक्ट्रिकल अपग्रेड र मर्मत
- छत र नाली अपग्रेड र मर्मत
- प्लम्बिंग अपग्रेड र मर्मत
- झ्याल अपग्रेड र मर्मत
- ढोका अपग्रेड र मर्मत
- फ्लोरिंग अपग्रेड र मर्मत
- सरसामान अपग्रेड र मर्मत
- भित्ताको रंग अपग्रेड र मर्मत
- पहुच परिमार्जन
- भवन इनभेलोप अपग्रेड र मर्मत
- HVAC र फर्नेस अपग्रेड र मर्मत
- संरचनात्मक मर्मत (फुटर, रिटेनिड पखाल)
- विविध कोड वा अन्य आवश्यक वस्तुहरू
- कस्मेटिक अपग्रेड

हामी यहाँ तपाइलाई सहयोग गर्नको लागि छौं

थप जानकारीको लागि, कृपया सम्पर्क गर्नु होला:

फोन: 412.255.6694, ext 6721

इमेल: hof@ura.org

पिट्सबर्गको अर्बन रिडेभलपमेन्ट एथोरिटी

४१२ बुलोवार्ड, सुइट ९०१

Pittsburgh, PA 15219

412.572.1825