

برنامج تملك المنازل OwnPGH



يوفر برنامج تملك المنازل OwnPGH

(OwnPGH) ما يصل إلى 90000

**دولار لمشتري المنازل للمرة الأولى ممن
يسعون لشراء منزل في مدينة بيتسبرغ.**

حدود متوسط دخل المنطقة

الحد الأقصى للدخل	حجم الأسرة
56250 دولار	1
64250 دولار	2
72300 دولار	3
80300 دولار	4
86,750 دولار	5
93150 دولار	6

يوضح هذا الرسم البياني الحد الأقصى للدخل السنوي للراغبين في التقديم في برنامج OwnPGH.

إجمالي الدخل السنوي = إجمالي الدخل الذي تتلقاه الأسرة المقيمة في المنزل
بأكملها، قبل احتساب الضرائب والمقتطعات

المساعدة الإضافية لشراء منزل

قد يكون مشترى المنازل لأول مرة الذين يقل دخلهم عن 80% من AMI مؤهلين لتلقي ما يصل إلى 7500 دولار للدفعة الأولى وتكاليف المعالجة في صورة قرض بلا فائدة مؤجل لمدة 5 أعوام.

قد يتلقى مشترى المنازل ما يصل إلى 90000 دولار في صورة منحة وقرض يمنح لهم للمساعدة في شراء منزل داخل مدينة بيتسبرغ.

- يمكن أن تتوفر منحة بقيمة 50000 دولار للأفراد الذين يبلغ دخلهم الأسري 80% من متوسط الدخل في المنطقة (AMI) أو أقل.
- يمكن أن تتوفر منحة بقيمة 40000 دولار للأفراد الذين يبلغ دخلهم الأسري 80% من AMI أو أقل.
يعد هذا قرضًا يؤخذ دون تحمل أي فوائد، وقابلًا للتنازل عنه، ويمكن الإغفاء منه بعد 10 أعوام.

من يمكنه التقدم بطلب؟

- تخضع المشاركة في برنامج OwnPGH لموافقة البنك. يجب أولاً أن يكون الأفراد مؤهلين بشكل مبدئي للحصول على قرض سكني من خلال أحد البنوك الثلاثة الشريكة مع هيئة إعادة التطوير الحضري؛ يرجى الاطلاع على الجزء الخلفي من هذا المنشور للعثور على معلومات الاتصال الخاصة بالبنوك الشريكة.
- الأفراد الذين لا يتجاوز دخلهم 80% من AMI؛ يرجى الاطلاع على الرسم البياني الموجود على الجزء الأيمن للتحقق مما إذا كان دخل أسرتك يقع ضمن حدود دخل البرنامج.
- الأفراد الذين يرغبون في امتلاك عقار داخل مدينة بيتسبرغ؛ تعد العقارات خارج حدود مدينة بيتسبرغ غير مؤهلة للحصول على مساعدة برنامج OwnPGH.

نبذة عن البرنامج

البنوك شركاء برنامج OwnPGH

الخطوة الأولى: يرجى الاتصال بأحد البنوك الثلاثة أدناه لمعرفة ما إذا كنت مؤهلاً بشكل مبدئي للحصول على قرض سكني.

الخطوة الثانية: بمجرد تأكيد أهليتك المبدئية للحصول على قرض سكني، سيقوم البنك بتسهيل طلبك للانضمام إلى برنامج OwnPGH.



First Commonwealth Bank

جوزيف توماشيفسكي

412.495.2337

jtomaceski@fcbanking.com



SSB Bank

هيذر ديكمان

412.837.6955

hdieckmann@ssbpgh.com



Dollar Bank

ستيف كامينسكي

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع هيئة URA عبر الاتصال بالرقم **412.255.6694**، **تحويله. 6721**، أو عبر إرسال بريد إلكتروني إلى **OwnPGH@ura.org**. خدمة ترجمة اللغة متاحة مجانًا. يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى **translation@ura.org**.

ura.org

**Urban Redevelopment Authority
of Pittsburgh**