Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

HACP Housing Authority City of Pittsburgh

OwnPGH होमओनरसीप कार्यक्रम

OwnPGH होमओनरसीप कार्यक्रम (OwnPGH) ले पिट्सबर्ग सहर भित्र पहिलो चोटी घर किन्न चाहने व्यक्तिहरुलाई $90,000 सम्म प्रदान गर्दछ।

कार्यक्रमको बारेमा जानकारी

घर किन्न चाहने व्यक्तिहरूले पिट्सबर्ग शहर भित्र घर खरिद गर्न सहयोग गर्को लागिन अनुदान र ऋणको रूपमा जम्मा $ 90,000 सम्म प्राप्त गर्न सक्छन्।

- **एरिया मिडियन आय (AMI) को 80%** वा सोभन्दा कम पारिवारिक आम्दानी भएकाहरूका लागि **$50,000 सम्म अनुदान** उपलब्ध हुन सक्छ।
- **80% AMI वा सोभन्दा कम** पारिवारिक आम्दानी भएकाहरूका लागि **$40,000 ऋण उपलब्ध हुन सक्छ।** यो **0% ब्याज भएको, माफ हुन सक्ने ऋण** हो, जुन 10 वर्ष पछि माफ हुन सक्छ।

कसले आवेदन दिन सक्छ?

- OwnPGH मा सहभागिताको लागि बैंकको स्वीकृति आबश्यक हुन्छ। व्यक्तिहरूले पहिले तीन यूआरए बैंक साझेदारहरू मध्ये एक मार्फत होमलोनको लागि पूर्व-योग्य हुनुपर्छ; सहभागी बैंकहरूको सम्पर्क जानकारीको लागि कृपया यो फ्लायरको पछाडि हेर्नुहोस्।
- AMI 80% भन्दा माथि नभएका व्यक्तिहरू; तपाईंको पारिवारिकआम्दानी कार्यक्रमको आय सीमा भित्र छ कि छैन भनी जाँच्नको लागि कृपया दायाँपट्टि रहेको चार्ट हेर्नुहोस्।
- पिट्सबर्ग शहर भित्र एक सम्पत्ति प्राप्त गर्न चाहने व्यक्तिहरू; पिट्सबर्ग सिमाना बाहिरका सम्पत्तिहरू OwnPGH सहायताको लागि योग्य छैनन्।

एरिया मिडियन आय सिमा

घरपरिवार संख्या	अधिकतम आय
1	$56,250
2	$64,250
3	$72,300
4	$80,300
5	$86,750
6	$93,150

यो चार्टले OwnPGH कार्यक्रमको लागि आवेदन दिनचाहनेहरूको लागि अधिकतम वार्षिक आय सीमा देखाउँछ।

वार्षिक ग्रस आम्दानी = सम्पूर्ण घरपरिवारले प्राप्त गरेको कुल आम्दानी, कर र रोक्का गर्नु अघिको आय

अतिरिक्त घर खरीद सहायता

AMI को 80% भन्दा कम आम्दानी भएका पहिलो पटक घर किन्न चाहने व्यक्तिहरुलाईले **$7,500 सम्म डाउन पेमेन्**ट र **क्लोजिङ लागतहरू 0% ब्याज**, 5-वर्ष स्थगित ऋणको रूपमा प्राप्त गर्न योग्य हुन सक्छन्।

OwnPGH बैंक साझेदारहरू

चरण 1: तपाईं होमलोनको लागि योग्य हुनुहुन्छ कि भने जान्नको लागि कृपया तलका तीन मध्ये कुनै एक बैंकमा सम्पर्क गर्नुहोस्।

चरण 2: एकपटक तपाईंले होमलोनको लागि योग्यता पुष्टि गरेपछि, बैंकले OwnPGH कार्यक्रममा तपाईंको आवेदन दिने सुविधा दिनेछ।

एसएसबी बैंक

हेदर डिकम्यान

४१२.८३७.६९५५

hdieckmann@ssbpgh.com

फर्स्ट कमनवेल्थ बैंक

जोसेफ टोमासेस्की ४१२.४९५.२३३७

jtomaceski@fcbanking.com

डलर बैंक

स्टीव कामिन्स्की

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

थप जानकारीको लागि, कृपया **412.255.6694,** ext. **6721** मा कल गरेर वा **OwnPGH@ura.org** मा इमेल गरेर URA मा सम्पर्क गर्नुहोस्। भाषा अनुवाद नि: शुल्क उपलब्ध गराईनेछ। कृपयाtranslation@ura.orgमा इमेल गर्नुहोस्।