

Программа домовладения OwnPGH

Программа домовладения OwnPGH (OwnPGH) предоставляет до \$90 000 покупателям, впервые покупающим жилье в городе Питтсбурге.



О программе

Покупатели жилья могут получить до \$90 000 в форме гранта и ссуды, направленных на покупку дома в городе Питтсбург.

- Грант в сумме **\$50 000** может быть предоставлен тем, у кого доход домохозяйства составляет **80% медианного дохода по региону (AMI)** или ниже.
- Ссуда в размере **\$40 000** может быть доступна лицам с доходом домохозяйства **80% AMI** или ниже. Это **невзыскиваемая ссуда со ставкой 0%**, которая может списываться через 10 лет.

Кто может подать заявку?

- Участие в программе OwnPGH подлежит одобрению банком. Претенденты должны сначала пройти предварительную квалификацию для получения ипотечной ссуды в одном из трех банков-партнеров Городского департамента строительства; См. обратную сторону листовки, где указана контактная информация участвующих банков.
- Лица с доходами не превышающими 80% AMI; См. таблицу справа, чтобы определить, находится ли ваш доход домохозяйства в пределах дохода по программе.

- Лица, которые хотели бы владеть недвижимостью в городе Питтсбурге; Помощь в рамках программы OwnPGH не распространяется на недвижимость за пределами города Питтсбурга.

Уровни медианного дохода по региону

Размер семейного владения	Максимальный доход
1	\$56,250
2	\$64,250
3	\$72,300
4	\$80,300
5	\$86,750
6	\$93,150

В таблице ниже указаны **максимальные пределы годового дохода** для тех, кто заинтересован в подаче заявки на участие в программе OwnPGH.

Годовой совокупный доход = **Общий доход, полученный всем домохозяйством**, до налогов и удержаний

Дополнительная помощь при покупке жилья

Лица, впервые покупающие жилье, с доходами менее 80% медианного дохода по региону (AMI) имеют право **получить до \$7 500 для авансового платежа и в отношении расходов на завершение сделки** в форме ссуды со ставкой 0% с отсрочкой на 5 лет.

Банки-партнеры программы OwnPGH

- Шаг 1:** Пожалуйста, свяжитесь с одним из трех банков, указанных ниже, чтобы узнать, соответствуете ли вы предварительным условиям для получения ипотечной ссуды.
- Шаг 2:** После того, как вы подтвердите предварительную квалификацию для ипотечной ссуды, банк обработает вашу заявку на участие в программе OwnPGH.



SSB Bank

Heather Dieckmann

412.837.6955

hdieckmann@ssbpgh.com



First Commonwealth Bank

Joseph Tomaceski

412.495.2337

jtomaceski@fcbanking.com



Dollar Bank

Steve Kaminski

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

Для получения дополнительной информации просим обращаться в Городской департамент строительства по телефону **412.255.6694, доб. 6721**, или по электронной почте **OwnPGH@ura.org**. Перевод на другие языки обеспечивается бесплатно. Просим направить электронное письмо на адрес **translation@ura.org**.