ura Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

HACP Housing Authority City of Pittsburgh

Mpango wa Umiliki wa Nyumba wa OwnPGH

Mpango wa Umiliki wa Nyumba wa OwnPGH (OwnPGH) hutoa hadi $90,000 kwa wanunuzi wa nyumba wa mara ya kwanza wanaotaka kununua nyumba ndani ya Jiji la Pittsburgh.

Kuhusu Mpango huo

Wanunuzi wa nyumba wanaweza kupokea hadi jumla ya $90,000, katika mfumo wa ruzuku na mkopo, ili kusaidia kwa ununuzi wa nyumba ndani ya Jiji la Pittsburgh.

- **Ruzuku ya $50,000** inaweza kupatikana kwa wale walio na mapato ya familia ya **asilimia 80 ya Kipato Wastani cha Eneo (AMI) au chini.**
- **Mkopo wa $40,000** unaweza kupatikana kwa wale walio na mapato ya familia ya **asilimia 80 ya AMI au chini**. Hii ni **riba ya asilimia 0, mkopo unaoweza kupuuzwa**, ambao unaweza kupuuzwa baada ya miaka 10.

Ni Nani Anayeweza Kuandikisha?

- Kushiriki katika OwnPGH kunategemea kibali cha benki. Lazima watu binafsi kwanza wahitimu kupata mkopo wa nyumba kupitia mmoja wa washirika watatu wa benki ya URA; Tafadhali tazama nyuma ya kipeperushi hiki ili upate maelezo ya mawasiliano ya benki zinazoshiriki.
- Watu ambao hawazidi asilimia 80 ya AMI; Tafadhali tazama chati iliyo upande wa kulia ili kuangalia kama mapato ya kaya yako yamo ndani ya vikomo vya mapato ya mpango.
- Watu binafsi ambao wangependa kumiliki mali ndani ya Jiji la Pittsburgh; Mali iliyo nje ya mipaka ya Jiji la Pittsburgh hawahitimu kupata usaidizi wa OwnPGH.

Vikomo vya Mapato Wastani yaEneo

Ukubwa wa Familia	Kiwango cha Juu cha Mapato
1	$56,250
2	$64,250
3	$72,300
4	$80,300
5	$86,750
6	$93,150

Chati hii inaonyesha kiwango cha juu cha mapato ya kila mwakakwa wale ambao wangependa kutuma ombi kwa Mpango wa OwnPGH.

Mapato kwa Jumla ya Mwaka =Jumla ya mapato yaliyopokelewa na kaya yote, kabla ya ushuru na zuio

Usaidizi wa Ziada wa Ununuzi wa Nyumba

Wanunuzi wa nyumba wanaonunua nyumba kwa mara ya kwanza wanaopata chini ya asilimia 80 ya AMI wanaweza **kupata hadi $7,500** kwa **malipo ya kwanza na gharama za mwisho k**atika mfumo wa riba ya asilimia 0, mkopo ulioahirishwa wa miaka 5.

Washiriki wa Benki ya OwnPGH

Hatua ya 1: Tafadhali wasiliana na mojawapo ya benki tatu zilizo hapa chini ili kujua kama umehitimu mapema kupata mkopo wa nyumba.

Hatua ya 2: Pindi tu unapothibitisha umestahiki mapema kwa mkopo wa nyumba, benki itasaidia katika ombi lako kwenye Mpango wa OwnPGH.

Benki ya SSB

Heather Dieckmann

412.837.6955

hdieckmann@ssbpgh.com

Benki ya Kwanza ya Jumuiya ya Madola

Joseph Tomaceski

412.495.2337

jtomaceski@fcbanking.com

Benki ya Dola

Steve Kaminski

412.261.4219

SKaminski205@dollarbank.com

Kwa maelezo zaidi, tafadhali wasiliana na URA kwa kupiga simu kwa **412.255.6694, ext. 6721**, au kwa kutuma barua pepe **OwnPGH@ura.org**. Tafsiri ya lugha inapatikana bila malipo. Tafadhali tuma barua pepe kwa translation@ura.org.