

تقدم بطلب
اليوم!

برنامج إسكان الأحياء (NHP) برنامج إصلاح الإسكان-للمطورين (D-HRP)

لأجل جعل عملية شراء المنزل ميسورة التكلفة، تقدم هيئة إعادة التطوير الحضري قيمة 0% مؤجلة ثانية على برامج التمويل العقاري للمشتريين المؤهلين. لا تجب إعادة سداد القرض حتى يبيع المشتري العقار أو ينقل ملكيته. متطلبات تمويل الإنشاءات تحدد قيمة المال المؤجل الثاني الذي سيقدم لكل عقار مستقل والضوابط الإرشادية للدخل.

- تباع البيوت المنشأة حديثاً للمشتريين المؤهلين من خلال برنامج إسكان الأحياء (NHP).
- وتباع البيوت المعاد ترميمها للمشتريين المؤهلين من خلال برنامج إصلاح الإسكان-للمطورين (D-HRP).

للعديد من العقارات، يمكن أن تصل دفعات التمويل العقاري الثانية المؤجلة إلى 55,000 دولار. وهذه المنازل مدرجة على موقعنا الإلكتروني على الرابط www.ura.org. يُرجى الاتصال بممثل المبيعات لمعرفة التفاصيل لكل عقار أو اتصل بهيئة إعادة التطوير الحضري URA على الرقم 6698-255-412.

تخفيض ضريبة القانون 42

بعض المنازل مؤهلة لتخفيض ضريبة القانون 42، الأمر الذي يعني أن جزءاً من ضرائبك لمدينة بيتسبرغ ومنطقة المدارس ومقاطعة أليجيني يمكن أن تخفض بمقدار عامين إلى 10 أعوام بحسب موقع منزلك. اسأل ممثل مبيعاتك عما إذا كان عقارك مؤهلاً.

مثال على القيمة الكبيرة الذين يكسبون 80% أو أقل للفائدة لأجل أولئك

لا توجد مدفوعات
حتى تبيع!

سعر البيع:	100,000.00 دولار
التمويل العقاري الثاني :0%	45,000.00 دولار
قيمة التمويل العقاري الأولى:	55,000.00 دولار
مقدم HOF/ مساعدة القيمة النهائية:	حتى 7,500 دولار

الحدود القصوى للدخل بحسب حجم العائلة

ملخص متوسط دخل المنطقة (AMI) لعام 2023

115%	100%	80%	50%	30%	حجم الأسرة
\$ 80,845	\$ 70,300	\$ 56,250	\$ 35,150	\$ 21,100	1
\$ 92,460	\$ 80,400	\$ 64,250	\$ 40,200	\$ 24,100	2
\$103,960	\$ 90,400	\$ 72,300	\$ 45,200	\$ 27,100	3
\$115,460	\$100,400	\$ 80,300	\$ 50,200	\$ 30,100	4
\$124,775	\$108,500	\$ 86,750	\$ 54,250	\$ 35,140	5
\$133,975	\$116,500	\$ 93,150	\$ 58,250	\$ 40,280	6
\$143,175	\$124,500	\$ 99,600	\$ 62,250	\$ 45,420	7
\$152,490	\$132,600	\$106,000	\$ 66,300	\$ 50,560	8

تنشئ وزارة الإسكان والتطوير الحضري مناطق لحساب متوسط دخل المنطقة. إن حدود الدخل لبيتسبرغ توضع بناءً على قيم الدخل في منطقة مدينة بيتسبرغ الكبرى - مقاطعات ألبيجيني، أرمسترونج، باتلر، فايت، واشنطن، وويستمورلاند.

اتصل بهيئة إعادة التطوير الحضري لمعرفة المزيد عن العقارات المؤهلة وعلى القيود على الدخل.

هيئة إعادة التطوير الحضري في بيتسبرغ

901 Blvd. of the Allies, Suite 412

15219 Pittsburgh, PA

412.255.6574

للحصول على المزيد من المعلومات، يُرجى
الاتصال على:

الهاتف: 412.255.6694، تحويلة 6721

بريد إلكتروني: hof@ura.org