

Mpango wa Nyumba za Mitaa (NHP) Mpango wa Ujenzi wa Nyuma (HRP-D)

**TUMAMAO
MBI LEO!**

Ili kufanya ununuzi wa nyumba kuwa wa bei nafuu, URA inatoa asilimia 0% ya rehani za pili zilizoahirishwa kwa wanunuzi wanaostahiki. Mkopo huo hauhitaji kulipwa hadi mnunuzi auze au ahamishe umiliki wa nyumba hiyo. Mahitaji ya ufadhili wa ujenzi yanaelezea kiasi cha pili cha pesa zilizoahirishwa ambacho kitatolewa kwa kila nyumba na miongozo ya mapato.

- Nyumba **zilizojengwa hivi karibuni** zinauzwa kwa wanunuzi waliohitimu kupitia Mpango wa Nyumba za Mitaa (NHP).
- Nyumba **zilizokarabatiwa** huuziwa wanunuzi waliohitimu kupitia Mpango wa Ujenzi wa Nyumba (HRP-D).

Kwa nyumba nyingi, rehani ya pili iliyoahirishwa inaweza kufikia \$55,000. Nyumba hizi zimeorodheshwa kwenye tovuti yetu ya www.ura.org. **Tafadhali wasiliana na Wakala wa Mauzo ili ujue maelezo ya kila nyumba au upige simu kwa URA, nambari ya simu 412-255-6698.**

MFANO wa faidi kuu wanaopata asilimia 80% au chini ya manufaa ya kwa wale

Bei ya Mauzo:	\$ 100,000.00
0% kwa Rehani ya Pili:	\$ 45,000.00
Kiasi cha Rehani ya Kwanza:	\$ 55,000.00
Malipo ya Kwanza ya HOF/ Usaidizi wa Gharama ya Mwisho:	Hadi \$7,500

Hakuna malipo hadi uuze!

Sheria ya 42 ya Punguzo la Kodi

Baadhi ya nyumba zinastahiki punguzo la kodi la Sheria ya 42, ambayo ina maana kwamba sehemu ya kodi ya Jiji la Pittsburgh, Wilaya ya Shule, na Kaunti ya Allegheny inaweza kupunguzwa kwa miaka 2 hadi 10 kulingana na eneo la nyumba. Uliza Wakala wako wa Mauzo ikiwa nyumba yako inastahiki.

UPEO WA VIKOMO VYA MAPATO KULINGANA NA UKUBWA WA FAMILIA

Muhtasari wa Kipato Wastani cha Eneo (AMI) cha 2023

Ukubwa wa Familia	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 21,100	\$ 35,150	\$ 56,250	\$ 70,300	\$ 80,845
2	\$ 24,100	\$ 40,200	\$ 64,250	\$ 80,400	\$ 92,460
3	\$ 27,100	\$ 45,200	\$ 72,300	\$ 90,400	\$103,960
4	\$ 30,100	\$ 50,200	\$ 80,300	\$100,400	\$115,460
5	\$ 35,140	\$ 54,250	\$ 86,750	\$108,500	\$124,775
6	\$ 40,280	\$ 58,250	\$ 93,150	\$116,500	\$133,975
7	\$ 45,420	\$ 62,250	\$ 99,600	\$124,500	\$143,175
8	\$ 50,560	\$ 66,300	\$106,000	\$132,600	\$152,490

HUD huunda mikoa ya kuhesabu AMI. Vikomo vya mapato vya Pittsburgh vinategemea mapato katika Pittsburgh MSA -Kaunti za Allegheny, Armstrong, Butler, Fayette, Washington, na Westmoreland.

Wasiliana na URA ili kupata maelezo zaidi kuhusu mali zinazostahiki na kuhusu vizuizi vya mapato.

**Kwa maelezo zaidi,
tafadhali wasiliana na:**

Simu: 412.255.6694, ext 6721

Barua pepe: hof@ura.org

Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574