

برنامج مساعدة مالكي المنازل



يقدم برنامج مساعدة مالكي المنازل (HAP) ما يصل إلى 35,000 دولار أمريكي كمساعدة مالية لمالكي المنازل بنسبة 80% أو أقل من متوسط دخل المنطقة من أجل إعادة تأهيل العقارات السكنية التي يشغلها مالكوها في مدينة بيتسبرغ وتحسينها.

خيارات القرض وسداده

- تُقدم قروض برنامج مساعدة مالكي المنازل على هيئة قرض مؤجل السداد لمدة 20 عامًا بفائدة مقدارها 0%. لا يلزم السداد المنتظم.
- ابتداءً من السنة العاشرة من مدة القرض، تُعفى قروض برنامج مساعدة مالكي المنازل بمعدل 10% سنويًا لمدة 10 أعوام.
- إذا أُخلى المقترض العقار قبل انقضاء العشرين عامًا من مدة القرض، سيكون رصيد القرض غير المُسدّد مستحقًا بالكامل.

استخدامات التمويل

- يقدم برنامج مساعدة مالكي المنازل قروضًا مؤجلة السداد وبدون فوائد التي قد تستخدم في:
- اتساق المنازل مع قوانين مدينة بيتسبرغ
- إجراء تحسينات لتحقيق الكفاءة في استخدام الطاقة
- استكمال التحسينات المؤهلة للممتلكات العامة

مخطط حدود الدخل لبرنامج مساعدة مالكي المنازل 2023

الحد الأقصى للدخل السنوي	حجم الأسرة
56,250 دولار أمريكي	1
64,250 دولار أمريكي	2
72,300 دولار أمريكي	3
80,300 دولار أمريكي	4
86,750 دولار أمريكي	5
93,150 دولار أمريكي	6

من يمكنه التقدم بطلب؟

- المقترضون الذين لا يتجاوزون 80% من متوسط دخل المنطقة (AMI). يُرجى الرجوع إلى مخطط حدود الدخل إلى اليمين.
- المقترضون الذين يمتلكون العقار الذي سيخضع للتحسين وقيمون فيه
- المقترضون الذين ليس عليهم أي مستحقات من الضرائب غير المدفوعة للمدينة أو المدرسة أو عقارات المقاطعة أو أن يكونوا مسجلين على خطة دفع لمدة ستة أشهر على الأقل
- المقترضون الذين يمتلكون حاليًا وثيقة تأمين مالك المنزل للعقار



معلومات استثمارة طلب برنامج مساعدة مالكي المنازل



تُقبل استثمارات طلب برنامج مساعدة مالكي المنازل (HAP) عادةً في أواخر الربيع والصيف من كل عام. يُرجى استخدام بيانات التواصل أدناه لمعرفة موعد فتح تقديم استثمارات الطلب.

ما يجب إدراجه

يجب على جميع المتقدمين تقديم التالي مع استمارة طلبهم المكتملة:

- معلومات تواصل واضحة، تتضمن رقم الهاتف، وعنوان المنزل، وعنوان البريد الإلكتروني إن وُجد
- إثبات القيام بدفع جميع ضرائب العقارات في مدينة بيتسبرغ ومقاطعة أليغيني
- إثبات الملكية أو إثبات إذن المالك بالقيام بالتعديلات
- إثبات الدخل، مع وجود نسختين على الأكثر كشف الرواتب الحديثة لكل عائل
- نسخة من أحدث قوائم عائدات الضرائب أو رسالة إثبات عدم تقدم ويمكن الحصول عليها عبر الاتصال بالرقم 1-800-829-1040.

الحصول على استثمارة طلب

استثمارات طلب برنامج مساعدة مالكي المنازل متاحة عبر الإنترنت على <https://bit.ly/hap2023>.

لطلب استثمارة طلب عبر البريد أو البريد الإلكتروني، اتصل بالرقم **6694-255-412**، وتحويلة رقم **6721** أو أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى hof@ura.org.

تقديم استثمارة طلب

يجب إعادة استثمارات الطلب المكتملة عبر البريد الإلكتروني أو البريد إلى:

• hof@ura.org؛ أو

• هيئة إعادة التطوير الحضري في بيتسبرغ

وحدة الإقراض والاستثمارات السكنية 412
Boulevard of the Allies, Suite 901
15219 Pittsburgh, PA

هل توجد أي أسئلة؟ تواصل مع HOF@ura.org أو اتصل بالرقم **6994-255-412**، تحويلة **6721**.
خدمة ترجمة اللغة متاحة مجانًا. يُرجى إرسال بريد إلكتروني إلى translation@ura.org.