

Programa de Assistência a Proprietários de Casas

O Programa de Assistência a Proprietários de Casas (Homeowner Assistance Program, HAP) fornece até \$35.000 em assistência financeira a proprietários de casas com ou abaixo de 80% da Renda Média da Área para reabilitar e melhorar propriedades residenciais ocupadas pelo proprietário na Cidade de Pittsburgh.



Usos do Fundo

O HAP fornece empréstimos com pagamento diferido e 0% de juros que podem ser usados para:

- Colocar casas em conformidade com os códigos da Cidade de Pittsburgh
- Realizar melhorias de eficiência energética
- Concluir melhorias gerais qualificadas para a propriedade

Quem Pode Solicitar?

- Tomadores que não ultrapassem 80% da Renda Média da Área (AMI). Veja a tabela de Limites de Renda à direita.
- Tomadores que possuam e residam na propriedade que passará por melhorias
- Tomadores que não tenham nenhum imposto imobiliário em aberto para com a Cidade, Escola ou Condado ou que tenham estado em um plano de pagamento por pelo menos seis meses
- Tomadores que tenham uma apólice de seguro de proprietários de imóveis atual para a propriedade

Opções de Empréstimo e Pagamento

- Fundos HAP são distribuídos na forma de um empréstimo de 20 anos com pagamento diferido e 0% de juros. O pagamento regular não é necessário.
- A partir do ano 10 do prazo do empréstimo, empréstimos da HAP são perdoados em uma taxa de 10% por ano por 10 anos.
- Se o tomador deixar a propriedade antes do prazo de 20 anos do empréstimo, o saldo que não foi pago do empréstimo será devido por completo.

Tabela de Limites de Renda HAP de 2023

Número de Habitantes	Renda Anual Máxima
1	\$56.250
2	\$64.250
3	\$72.300
4	\$80.300
5	\$86.750
6	\$93.150



Informações da Solicitação do HAP

Solicitações do Programa de Assistência a Proprietários de Casas (HAP) **são tipicamente aceitas no final da primavera e no verão de cada ano**. Por favor, utilize as informações de contato abaixo para determinar quando o período de solicitação está aberto.



Obtendo uma Solicitação

Solicitações HAP estão disponíveis online em

<https://bit.ly/hap2023>.

Para pedir uma solicitação pelo correio ou por e-mail, ligue para **412-255-6694, ramal 6721** ou envie um e-mail para hof@ura.org.

Enviando uma Solicitação

Solicitações preenchidas devem ser devolvidas por e-mail ou correspondência para:

- hof@ura.org; OU
- Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh
Residential Lending & Investments Unit
412 Boulevard of the Allies, Suite 901
Pittsburgh, PA 15219

O que Incluir

Todos os solicitantes devem enviar as seguintes informações com sua solicitação preenchida:

- Informações de contato legíveis, incluindo telefone, endereço residencial e endereço de e-mail, se aplicável
- Comprovação de que todos os impostos Imobiliários da Cidade de Pittsburgh e do Condado do Allegheny estão pagas
- Prova de propriedade ou prova da permissão do proprietário para fazer modificações
- Comprovante de renda, com cópias dos dois canchotos mais recentes para cada assalariado
- Cópia das Últimas Declarações de Renda ou carta de comprovação de não-declaração, que pode ser obtida ligando-se para 1-800-829-1040

Dúvidas? Entre em contato com HOF@ura.org ou ligue para **412-255-6994, ramal (ext.) 6721**. A tradução de idiomas está disponível gratuitamente. Por favor, envie um e-mail para translation@ura.org.