

Программа помощи домовладельцам

Программа помощи домовладельцам (HAP) финансовую помощь в сумме до 35 000 долларов домовладельцам, доход которых составляет 80% медианного дохода по региону или ниже, для реконструкции и улучшения жилья в городе Питтсбурге, в котором проживает владелец.



Назначение финансирования

Программа помощи домовладельцам предоставляет **отсроченные ссуды со ставкой 0%**, которые могут использоваться для следующего:

- приведение жилища в соответствие с требованиями кодексов города Питтсбурга;
- осуществление модернизации для повышения энергоэффективности;
- осуществление общей модернизации домовладения, соответствующей требованиям.

Кто может подать заявку?

- Заемщики, доход которых не превышает 80% медианного дохода по региону (AMI). См. таблицу уровней дохода справа.
- Заемщики, которые владеют и проживают в домовладении, нуждающемся в улучшении.
- Заемщики, у которых отсутствует задолженность по уплате городских налогов, налога на финансирование школ и налогов графства на недвижимость, или для которых действует план погашения в течение, по крайней мере, шести месяцев.
- Заемщики, у которых имеется действующий договор страхования домовладельца на домовладение.

Опции ссуды и погашение

- Денежные средства в рамках Программы помощи домовладельцам предоставляются в форме отсроченной ссуды со сроком выплаты 20 лет и ставкой 0%. Регулярное погашение не требуется.
- Начиная с 10-го года срока ссуды, долги по ссудам в рамках Программы помощи домовладельцам списываются по ставке 10% в год в течение 10 лет.
- Если заемщик освободит домовладение до истечения 20-летнего срока ссуды, то непоплаченный остаток ссуды будет необходимо погасить полностью.

Таблица уровней дохода Программы помощи домовладельцам на 2023 год

Размер семейного владения	Максимальный годовой доход
1	\$56 250
2	\$64 250
3	\$72 300
4	\$80 300
5	\$86 750
6	\$93 150



Информация о заявке Программы помощи домовладельцам

Заявки в рамках Программы помощи домовладельцам (НАР) **обычно принимаются в конце весны и летом каждого года.** Пожалуйста, используйте контактную информацию ниже, чтобы определить, когда открыт период подачи заявок.



Получение заявки

Заявки Программы помощи домовладельцам доступны в Интернете, по следующему адресу: <https://bit.ly/hap2023>.

Для получения заявки по почте или по электронной почте позвоните по телефону 412-255-6694, **добавочный номер 6721** или отправьте электронное письмо на [адрес hof@ura.org](mailto:hof@ura.org).

Подача заявки

Заполненные заявки должны быть возвращены по электронной почте или по почте по адресу:

- hof@ura.org; или
- Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh
Residential Lending & Investments Unit 412
Boulevard of the Allies, Suite 901 Pittsburgh,
PA 15219

Что включить

Вместе с заполненной заявкой все заявители должны предоставить следующую информацию:

- ясная контактная информация, включая телефон, домашний адрес и адрес электронной почты, если применимо;
- подтверждение того, что все налоги на недвижимость города Питтсбурга и округа Аллегейни уплачены;
- подтверждение собственности или подтверждение разрешения собственника на выполнение модификации;
- подтверждение дохода, с копиями двух последних расчетных листов для каждого получателя дохода;
- Копия последней декларации о подоходном налоге или письмо об отсутствии подачи данных, которое можно получить, обратившись по телефону 1-800-829-1040.

Вопросы? Напишите на электронную почту HOF@ura.org или позвоните по телефону **412-255-6994, добавочный 6721**. Языковой перевод обеспечивается бесплатно. Просим направить электронное сообщение на адрес translation@ura.org.