



## Neighborhood Housing Program (NHP) Housing Recovery Program-Developer (HRP-D)

Para tornar a compra de uma casa possível, a URA oferece segundas hipotecas diferidas de 0% a compradores qualificados. O empréstimo não precisa ser pago até que o comprador venda ou transfira a propriedade. Os requisitos do financiamento de construção ditam quanto dinheiro diferido pela segunda vez será fornecido para cada propriedade individual e as diretrizes de renda.

- **Casas recentemente construídas** são vendidas a compradores qualificados por meio do Neighborhood Housing Program (NHP).
- **Casas reabilitadas** são vendidas para compradores qualificados por meio do Housing Recovery Program -Developer (HRP-D).

Para muitas propriedades, segundas hipotecas diferidas podem ser de até \$55.000. Essas casas estão listadas em nosso website em [www.ura.org](http://www.ura.org). **Entre em contato com o Agente de Vendas para descobrir os detalhes particulares para cada propriedade ou ligue para a URA em 412-255-6698.**

### EXEMPLO dos benefícios para as grandes que recebem 80% ou menos

Preço de Venda:	\$100.000,00
0% Segunda Hipoteca:	<b>\$ 45.000,00</b>
Valor da Primeira Hipoteca:	\$ 55.000,00
Prestação HOF/ Assistência de Fechamento de Custo:	Até \$7.500

Sem  
pagamentos  
até você  
vender!

### Abatimento de Imposto da Lei 42

Algumas casas são qualificáveis para o abatimento de imposto da Lei 42, que significa que uma parte de seus impostos da Cidade de Pittsburgh, Distrito Escolar e Condado de Allegheny podem ser abatidas por 2 a 10 anos dependendo da localização da casa. Pergunte a seu Agente de Vendas se sua propriedade se qualifica.

## LIMITES DE RENDA MÁXIMOS POR TAMANHO DA FAMÍLIA

### Sumário da Renda Média da Área de 2023 (AMI)

Pessoas na casa	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 21.100	\$ 35.150	\$ 56.250	\$ 70.300	\$ 80.845
2	\$ 24.100	\$ 40.200	\$ 64.250	\$ 80.400	\$ 92.460
3	\$ 27.100	\$ 45.200	\$ 72.300	\$ 90.400	\$103.960
4	\$ 30.100	\$ 50.200	\$ 80.300	\$100.400	\$115.460
5	\$ 35.140	\$ 54.250	\$ 86.750	\$108.500	\$124.775
6	\$ 40.280	\$ 58.250	\$ 93.150	\$116.500	\$133.975
7	\$ 45.420	\$ 62.250	\$ 99.600	\$124.500	\$143.175
8	\$ 50.560	\$ 66.300	\$106.000	\$132.600	\$152.490

*O HUD cria regiões para calcular a AMI. Os limites de renda para Pittsburgh são baseados nas rendas na Pittsburgh MSA - Condados de Allegheny, Armstrong, Butler, Fayette, Washington, e Westmoreland.*

Entre em contato com a URA para saber mais sobre propriedades qualificadas e restrições de renda.

**Para maiores informações,  
favor entrar em contato:**

**Fone:** 412.255.6694, ramal 6721

**Email:** hof@ura.org

**Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh**

**412 Blvd. of the Allies, Suite 901**

**Pittsburgh, PA 15219**

**412.255.6574**