

# Mpango wa Msaada wa Wamiliki wa Nyumba

**Mpango wa Msaada wa Wamiliki wa Nyumba (HAP)** hutoa hadi **\$35,000** za msaada wa kifedha kwa wamiliki wa nyumba walio na au chini ya asilimia **80** ya **Mapato Wastani ya Eneo** kwa ajili ya kukarabati na kuboresha nyumba ambazo wamiliki wa makazi wanaishi katika Jiji la Pittsburgh.



## Matumizi ya Ufadhili

HAP hutoa **mikopo yenye riba ya asilimia 0 ambayo muda wake wa kulipa unaweza kuahirishwa** na ambayo inaweza

Kutumika kufanya yafuatayo:

- Kufanya nyumba zifuate kanuni za Jiji la Pittsburgh
- Kufanya uboreshaji ili nyumba zitumienishati kidogo
- Kukamilisha uboreshaji wa jumla wa nyumbazinazostahiki

## Ni Nani Anayeweza Kutuma Maombi?

- Wakopaji ambao hawajazidisha asilimia 80 ya Mapato Wastani ya Eneo (**AMI**). Tafadhali rejelea chati ya Vikomo vya Mapato iliyo kulia.
- Wakopaji ambao wanamiliki na kuishi katika nyumba ambayo itaboreshwa
- Wakopaji ambao hawana ushuru wowote ambao haujalipwa wa Jiji, Shule, na majengo ya Kaunti, au walio kwenye mpango wa malipo kwa angalau miezi sita
- Wakopaji ambao wana sera ya sasa ya bima ya wamiliki wa nyumba kwa nyumba hiyo

## Chaguo za Mkopo na Kulipa

- Fedha za HAP husambazwa katika mfumo wa riba ya asilimia 0, mkopo wenye riba ya miaka 20 ambao muda wake wa kulipa unaweza kuahirishwa. Malipo ya mara kwa mara hayahitajiki.
- Kuanzia mwaka wa 10 wa muda wa mkopo, mikopo ya HAP inasamehewa kwa kiwango cha asilimia 10 kwa mwaka kwa muda wa miaka 10.
- Ikiwa mkopaji ataondoka kwenye nyumba kabla ya muda wa mkopo wa miaka 20, salio ambalo halijalipwa la mkopo litahitajika kulipwa kikamilifu.

## Chati ya Vikomo vya Mapato ya HAP ya 2023

Ukubwa wa Familia	Kiwango cha juu cha Mapato kwa Mwaka
1	\$ 56,250
2	\$ 64,250
3	\$ 72,300
4	\$ 80,300
5	\$ 86,750
6	\$ 93,150



## Taarifa ya Maombi ya HAP

Maombi ya Mpango wa Msaada wa Wamiliki wa Nyumba (HAP) **kwa kawaida hukubaliwa mwishoni mwa majira ya kuchipua au ya joto kila mwaka**. Tafadhali tumia maelezo ya mawasiliano yaliyo hapa chini ili ujue ni lini muda wa kutuma maombi umefunguliwa.



### Kupata Maombi

Maombi ya HAP yanapatikana mtandaoni katika <https://bit.ly/hap2023>.

Ili kuomba maombi kupitia barua au barua pepe, piga simu, nambari ya simu **412-255-6694**, **laini ya 6721** au utume barua pepe kwa [hof@ura.org](mailto:hof@ura.org).

### Kuwasilisha Maombi

Lazima maombi yaliyokamilishwa yarudishwe kwa njia ya barua pepe au barua kwa:

- [hof@ura.org](mailto:hof@ura.org); AU
- Urban Redevelopment Authority of Pittsburgh  
Residential Lending & Investments Unit  
412 Boulevard of the Allies, Suite 901  
Pittsburgh, PA 15219

### Unachopaswa Kujumuisha

Lazima waombaji wote wawasilishe maelezo yafuatayo pamoja na maombi yao yaliyokamilishwa:

- Maelezo ya mawasiliano yanayostahiki, yakiwemo simu, anwani ya nyumbani, na anwani ya barua pepe inapohitajika
- Uthibitishaji kwamba Ushuru wote wa Majengo ya Jiji la Pittsburgh na Kaunti ya Allegheny umelipwa
- Uthibitisho wa umiliki au uthibitisho wa idhini ya mmiliki kufanya ya marekebisho
- Uthibitisho wa mapato, pamoja na risiti mbili za malipo za hivi majuzi za kila anayepata mapato
- Nakala za Malipo ya Kodi ya Mapato ya hivi karibuni au barua ya kuthibitisha kutolipa ushuru, inayoweza kupatikana kwa kupiga simu 1-800-829-1040.

**Je, una maswali?** Wasiliana na [HOF@ura.org](mailto:HOF@ura.org) au piga simu **412-255-6994**, **laini ya 6721**. Tafsiri ya lugha inapatikana bila malipo. Tafadhali tuma barua pepe kwa [translation@ura.org](mailto:translation@ura.org).