



## 街区住房计划 (NHP) 住房恢复计划-开发商 (HRP-D)

**立即申请申请!**

为了让人们负担得起购买住房，URA为满足条件的购房者提供0%延期二次抵押贷款。购房者无需在售卖或转让房产前偿付贷款。建设融资要求规定为每个单独房产和收入准则提供多少二次抵押延期资金。

- **新建房屋**将通过街区住房计划 (NHP) 售卖给满足资格的购房者。
- **修缮房屋**将通过住房恢复计划-开发商 (HRP-D) 售卖给满足资格的购房者。

对于很多房产来说，延期二次抵押贷款可高达\$55,000美元。这些房屋在我们的网站 [www.ura.org](http://www.ura.org) 中列出。 **请联系销售代理人了解每个房产的具体信息或者拨打 412-255-6698联系URA。**

### 收入为80%或以下可享受 的 优惠政策的人

销售价格:	\$100,000.00
0%二次抵押:	<b>\$ 45,000.00</b>
首次抵押金额:	\$ 55,000.00
HOF首付款/ 成交价援助:	高达\$7,5000

售卖前  
无需还款!

### 法案第42章减税

有些房屋满足第42章减税条件，这就意味着您的部分匹兹堡市、学区和阿勒格尼县税费可根据房屋位置而获得2到10年的减税。咨询您的销售代理人了解您的房产是否满足条件。

## 以家庭规模为基础的收入上限

### 2023年中等家庭收入 (AMI) 概况

家庭规模	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 21,100	\$ 35,150	\$ 56,250	\$ 70,300	\$ 80,845
2	\$ 24,100	\$ 40,200	\$ 64,250	\$ 80,400	\$ 92,460
3	\$ 27,100	\$ 45,200	\$ 72,300	\$ 90,400	\$103,960
4	\$ 30,100	\$ 50,200	\$ 80,300	\$100,400	\$115,460
5	\$ 35,140	\$ 54,250	\$ 86,750	\$108,500	\$124,775
6	\$ 40,280	\$ 58,250	\$ 93,150	\$116,500	\$133,975
7	\$ 45,420	\$ 62,250	\$ 99,600	\$124,500	\$143,175
8	\$ 50,560	\$ 66,300	\$106,000	\$132,600	\$152,490

HUD创建AMI计算区间。匹兹堡的收入上限基于匹兹堡都市统计区域的收入水平-即阿勒格尼、阿姆斯特朗、巴特勒、费耶特、华盛顿和威斯特摩兰县。

请联系URA进一步了解符合条件的房产和收入限制。

获取更多信息，请联系：

电话：412.255.6694，分机号6721

电子邮件：hof@ura.org

匹兹堡市区重建局

412 Blvd. of the Allies, Suite 901

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574